

ZARZĄDZENIE NR 1105/2012 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 2012-04-25

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanych nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, położonych w Krakowie przy ul. Zalipki oraz utraty mocy obowiązującej zarządzeń Prezydenta Miasta Krakowa.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 – z późniejszymi zmianami), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 – z późniejszymi zmianami), § 4 pkt 5 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późniejszymi zmianami) - zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowane nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Miejskiej Kraków, położone w obrębie 101, jednostka ewidencyjna Podgórze, przy ul. Zalipki, objęte KW KR1P/00203814/7, oznaczone nr działek 518/4 o powierzchni 0,0414 ha, 519/3 o powierzchni 0,0322 ha, 519/9 o powierzchni 0,0587 ha, 519/11 o powierzchni 0,0657 ha, 519/12 o powierzchni 0,0730 ha, 519/13 o powierzchni 0,0691 ha, na których zgodnie z decyzjami o ustaleniu warunków zabudowy mogą zostać wybudowane budynki mieszkalne jednorodzinne z garażami oraz udział wynoszący 3/8 części nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 519/20 o powierzchni 0,0380 ha, która została wydzielona jako droga dojazdowa - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa.
3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Tracą moc zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa:

- Nr 1857/2010 z dnia 30 lipca 2010 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanych nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, położonych w Krakowie przy ul. Zalipki,
- Nr 2179/2010 z dnia 6 września 2010 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanych nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, położonych w Krakowie przy ul. Zalipki,
- Nr 2920/2010 z dnia 16 listopada 2010 r. w sprawie obniżenia ceny wywoławczej niezabudowanych nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, położonych w Krakowie przy ul. Zalipki,
- Nr 3182/2010 z dnia 15 grudnia 2010 r. w sprawie obniżenia ceny wywoławczej niezabudowanych nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, położonych w Krakowie przy ul. Zalipki,
- Nr 310/2011 z dnia 11 marca 2011 r. w sprawie obniżenia ceny wywoławczej niezabudowanych nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, położonych w Krakowie przy ul. Zalipki,
- Nr 1351/2011 z dnia 24 czerwca 2011 r. w sprawie obniżenia ceny wywoławczej niezabudowanych nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, położonych w Krakowie przy ul. Zalipki,
- Nr 1735/2011 z dnia 5 sierpnia 2011 r. w sprawie obniżenia ceny wywoławczej niezabudowanych nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, położonych w Krakowie przy ul. Zalipki,
- Nr 2621/2011 z dnia 9 listopada 2011 r. w sprawie obniżenia ceny wywoławczej niezabudowanych nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, położonych w Krakowie przy ul. Zalipki,

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

załącznik do
zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

WYKAZ
nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków
przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

L p.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	KW	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie i opis nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości brutto, w tym 23% podatek VAT
1.	519/3 518/4 oraz 1/8 cz.519/20	0,0322 <u>0,0414</u> 0,0736 0,0380	101 jedn.ewid Podgórze	KR1P/00 203814/7	przy ul. Zalipki	Obszar, w skład, którego wchodzi przedmiotowe nieruchomości nie podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Na wniosek Gminy Miejskiej Kraków w dniu 30.01.2009 r. wydane zostały decyzje o ustaleniu warunków zabudowy nr AU-2/7331/283/09, AU-2/7331/284/09, AU-2/7331/285/09, AU-2/7331/286/09 oraz w dniu 29.01.2009 r. decyzja nr AU-2/7331/241/09. Zgodnie z powołanymi wyżej decyzjami działki nr 518/4 i 519/3, 519/9, 519/11, 519/12, 519/13 mogą zostać zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi z garażami. Działka nr 519/20 stanowić będzie wewnętrzną drogę, która obsługiwać będzie opisane wyżej nieruchomości, a także nieruchomości przyległe. Z powyższymi decyzjami można się zapoznać w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29, pok. 413. Nieruchomości posiadają kształty regularne, zbliżone do prostokątów. Położone są w terenie płaskim, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oraz terenów	176 000,00
2.	519/9 oraz 1/8 cz.519/20	0,0587 0,0380					156 500,00
3.	519/11 oraz 1/8 cz.519/20	0,0657 0,0380					174 000,00
4.	519/12	0,0730					171 000,00
5.	519/13	0,0691					173 000,00

					<p>niezagospodarowanych przestrzennie, w części zadrzewionych. Działki porośnięte są trawą oraz częściowo drzewami i krzewami. W przypadku nieuniknionej kolizji z istniejącą zielenią inwestor winien zwrócić się do Wydziału Kształtowania Środowiska Urzędu Miasta Krakowa o wydanie uzgodnienia w zakresie ochrony środowiska, pod kątem ochrony zieleni.</p> <p>Opisane wyżej nieruchomości położone są w zasięgu sieci wodociągowej, energetycznej i gazowej. W bezpośrednim sąsiedztwie przedmiotowej lokalizacji brak jest kanalizacji miejskiej. Do czasu wybudowania kanalizacji miejskiej odprowadzenie ścieków bytowych winno nastąpić do indywidualnego zbiornika na nieczystości ciekłe, szczelnego, wybieralnego.</p> <p>Obsługa komunikacyjna odbywać się będzie od ul. Potrzask, posiadającej kategorię drogi publicznej, po terenie działki nr 519/19 stanowiącej własność Gminy Miejskiej, będącej wewnętrzną (nieurządzoną) drogą pozostającą w zarządzie Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu w Krakowie.</p>	
--	--	--	--	--	--	--

1. Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 – z późn. zm).
2. Cena nieruchomości ustalona w przetargu winna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej. Nabywca nieruchomości ustalony w wyniku przetargu zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
3. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszane w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl /Finanse i Mienie/Nieruchomości Miasta Krakowa, co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.

