

ZARZĄDZENIE NR 1116/2012
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 2012-04-25

w sprawie przeznaczenia nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej przy ul. Wiesława Zarzyckiego do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 3,4 i 5 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), zarządzenia nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym na rzecz Lucyny Jaglarz i Antoniego Jaglarza nieruchomość gruntową będącą własnością Gminy Miejskiej Kraków, obj. KW nr KR1P/00238413/0 położoną w obrębie 103 - Podgórze przy ul. Wiesława Zarzyckiego, stanowiącą działkę nr 99/3 o powierzchni 0,0222 ha z przeznaczeniem do użytkowania na cel: zieleń przydomowa (rolniczy do 1000 m²) oraz działkę nr 99/2 o powierzchni 0,0458 ha z przeznaczeniem do użytkowania na cel: zieleń przydomowa (rolniczy do 1000 m²) o pow. 0,0402 ha oraz dojście i droga dojazdowa (droga dojazdowa) o pow. 0,0056 m², wskazane na załączniku graficznym, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

W y k a z

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia dzierżawy /ha/	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy),	Okres umowy	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy na rzecz	Kod insp.
	Nr działki	Nr obrębu	Kw							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	działka nr 99/3	103- Podgórze	KR1P/0 0238413 /0	0,0222	przy ul. Zarzyckiego	zieleń przydomowa (rolniczy do 1000 m ²)	czas nieoznaczony	0,13 zł/1m ² /rok + 23% VAT	Lucyny Jaglarz	SS
2.	działki nr 99/2			0,0056	Działka nr 99/3 w całości zagospodarowana jest jako zieleń przydomowa	dojście i droga dojazdowa (droga dojazdowa)		0,26 zł/1m ² /m-c + 23% VAT	Antoniego Jaglarza	
				0,0402	natomiast działka nr 99/2 w części zagospodarowana jest jako zieleń przydomowa natomiast w pozostałym zakresie stanowi dojście i dojazd.	zieleń przydomowa (rolniczy do 1000 m ²)		0,13 zł/1 m ² /rok + 23% VAT		
								Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 21,33zł + 23% VAT		

Uwagi:

1. Przedmiotowy teren nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze wskazaniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (zatwierdzonego Uchwałą Nr XII/87/03 RMK z dnia 16 kwietnia 2003 r. z późn. zm.) wnioskowane działki znajdują się w terenach przeznaczonych do zabudowy i zainwestowania.
2. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
3. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
4. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.