

ZARZĄDZENIE NR 114/2012 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 2012-01-18

w sprawie przeznaczenia nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków położonych przy ul. Powstańców do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm), § 12 ust. 1 pkt 3 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz zarządzenia Nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym na rzecz osób wskazanych w wykazie części nieruchomości gruntowych będących własnością Gminy Miejskiej Kraków, położonych przy ul. Powstańców, stanowiące część tj. 0,3295 działki nr 155/5 o powierzchni 2,0128 ha, obręb 1-Nowa Huta, obj. KW KR1P/00212031/0 oraz część tj. 0,0017 działki nr 20/3 o powierzchni 1,5730 ha, obręb 21-Śródmieście, obj. KW KR1P/00350573/0, z przeznaczeniem do użytkowania na cel: ogródki działkowe (rolniczy), wskazane na załączniku graficznym, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej Urzędu Miasta Krakowa.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do zarządzenia Nr 114/2012
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 2012-01-18

W y k a z

nieruchomości gruntowych przeznaczonych do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia dzierżawy w ha	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy), przeznaczenie nieruchomości	Okres umowy	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy na rzecz	Kod Insp.
	Nr działki	Nr obrębu	Kw, Lwh							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	część działki nr 155/5	1-Nowa Huta	KW KR1P/002 12031/0	0,0326	ul. Powstańców	ogródek działkowy A1 (rolniczy)	czas nieoznaczony	0,13 zł/1m ² /rok + 23% VAT	Małgorzata Kwiatek	ED
	część działki nr 20/3	21-Śródmieście	KR1P/003 50573/0	0,0002	teren użytkowany jako ogródek działkowy	Teren ten podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania Przestrzennego obszaru „Sudół Dominikański” – ZPr.14, ZPf.2		miesięczny czynsz dzierżawny wynosi 3,55 zł + 23% VAT		
2.	część działki nr 155/5	1-Nowa Huta	KW KR1P/002 12031/0	0,0413	ul. Powstańców	ogródek działkowy A2 (rolniczy)	czas nieoznaczony	0,13 zł/1m ² /rok + 23% VAT	Joanna Borowicz	ED
					teren użytkowany jako ogródek działkowy	Teren ten podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania Przestrzennego obszaru „Sudół Dominikański” – ZPr.14, ZPf.2		miesięczny czynsz dzierżawny wynosi 4,47 zł + 23% VAT		

3.	część działki nr 155/5	1-Nowa Huta	KW KR1P/002 12031/0	0,0452	ul. Powstańców teren użytkowany jako ogródek działkowy	ogródek działkowy A3 (rolniczy) Teren ten podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania Przestrzennego obszaru „Sudół Dominikański” – ZPr.14, ZPf.2	czas nieoznaczony	0,13 zł/1m ² /rok + 23% VAT ----- miesięczny czynsz dzierżawny wynosi 4,90 zł + 23% VAT	Janusz Drebot	ED
4.	część działki nr 155/5	1-Nowa Huta	KW KR1P/002 12031/0	0,0464	ul. Powstańców teren użytkowany jako ogródek działkowy	ogródek działkowy A4 (rolniczy) Teren ten podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania Przestrzennego obszaru „Sudół Dominikański” – ZPr.14, ZPf.2	czas nieoznaczony	0,13 zł/1m ² /rok + 23% VAT ----- miesięczny czynsz dzierżawny wynosi 5,03 zł + 23% VAT	Andrzej Krupa	ED
5.	część działki nr 155/5 część działki nr 20/3	1-Nowa Huta 21-Śródmieście	KW KR1P/002 12031/0 KR1P/003 50573/0	0,0541 0,0015	ul. Powstańców teren użytkowany jako ogródek działkowy	ogródek działkowy B1 (rolniczy) Teren ten podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania Przestrzennego obszaru „Sudół Dominikański” – ZPr.14, ZPf.2	czas nieoznaczony	0,13 zł/1m ² /rok + 23% VAT ----- miesięczny czynsz dzierżawny wynosi 6,02 zł + 23% VAT	Wiesław Gałęza	ED
6.	część działki nr 155/5	1-Nowa Huta	KW KR1P/002 12031/0	0,0198	ul. Powstańców teren użytkowany jako ogródek działkowy	ogródek działkowy B2 (rolniczy) Teren ten podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania Przestrzennego obszaru „Sudół Dominikański” – ZPr.14, ZPf.2	czas nieoznaczony	0,13 zł/1m ² /rok + 23% VAT ----- miesięczny czynsz dzierżawny wynosi 2,15 zł + 23% VAT	Czesław Barański	ED

7.	część działki nr 155/5	1-Nowa Huta	KW KR1P/002 12031/0	0,0196	ul. Powstańców teren użytkowany jako ogródek działkowy	ogródek działkowy B3 (rolniczy) Teren ten podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania Przestrzennego obszaru „Sudół Dominikański” – ZPr.14, ZPf.2	czas nieoznaczony	0,13 zł/1m ² /rok + 23% VAT ----- miesięczny czynsz dzierżawny wynosi 2,12 zł + 23% VAT	Stanisława Rogalska	ED
8.	część działki nr 155/5	1-Nowa Huta	KW KR1P/002 12031/0	0,0245	ul. Powstańców teren użytkowany jako ogródek działkowy	ogródek działkowy B4 (rolniczy) Teren ten podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania Przestrzennego obszaru „Sudół Dominikański” – ZPr.14, ZPf.2	czas nieoznaczony	0,13 zł/1m ² /rok + 23% VAT ----- miesięczny czynsz dzierżawny wynosi 2,65 zł + 23% VAT	Józef Kurczab	ED
9.	część działki nr 155/5	1-Nowa Huta	KW KR1P/002 12031/0	0,0210	ul. Powstańców teren użytkowany jako ogródek działkowy	ogródek działkowy B5 (rolniczy) Teren ten podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania Przestrzennego obszaru „Sudół Dominikański” – ZPr.14, ZPf.2	czas nieoznaczony	0,13 zł/1m ² /rok + 23% VAT ----- miesięczny czynsz dzierżawny wynosi 2,28 zł + 23% VAT	Tadeusz Depta	ED

10.	część działki nr 155/5	1-Nowa Huta	KW KR1P/002 12031/0	0,0250	ul. Powstańców teren użytkowany jako ogródek działkowy	ogródek działkowy B6 (rolniczy) Teren ten podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania Przestrzennego obszaru „Sudół Dominikański” – ZPr.14, ZPf.2	czas nieoznaczony	0,13 zł/1m ² /rok + 23% VAT ----- miesięczny czynsz dzierżawny wynosi 2,71 zł + 23% VAT	Barbara Pamuła	ED
-----	------------------------------	-------------	---------------------------	--------	---	---	----------------------	--	-------------------	----

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowach.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.