

**ZARZĄDZENIE NR 1148/2012
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 2012-04-27**

w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie zmiany uchwały Nr LX/784/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 17 grudnia 2008 r. w sprawie nadania statutu dla Osiedla Uzdrawisko Swoszowice

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.)* zarządza się, co następuje:

§ 1

Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie zmiany uchwały Nr LX/784/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 17 grudnia 2008 r. w sprawie nadania statutu dla Osiedla Uzdrawisko Swoszowice.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

UCHWAŁA NR
Rady Miasta Krakowa

z dnia

w sprawie zmiany uchwały Nr LX/784/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 17 grudnia 2008 r.
w sprawie nadania statutu dla Osiedla Uzdrawisko Swoszowice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 41 ustawy z dnia 28 lipca 2005 roku o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych (Dz. U. z 2005 r. Nr 167 poz. 1399 z późn. zm.) Rada Miasta Krakowa uchwala, co następuje:

§ 1.

W załączniku do uchwały Nr LX/784/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 17 grudnia 2008 r. w sprawie nadania statutu dla Osiedla Uzdrawisko Swoszowice wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w treści statutu wyrażenie: „strefy ochronne” zastępuje się wyrażeniem: „strefy ochrony uzdrowiskowej”, użyte w odpowiednim przypadku.
- 2) § 3 otrzymuje brzmienie:
 - „1. Na obszarze uzdrowiska w granicach stref „A”, „B”, „C” odpowiednio zabronione jest wykonywanie czynności, o których mowa w art. 38a ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych (Dz. U. Nr 167, poz. 1399 z późn. zm.), zwanej dalej ustawą.
 - 2nd W celu zapewnienia prawidłowej działalności lecznictwa uzdrowiskowego, w granicach stref „A”, „B”, „C” określa się następujące czynności zabronione, w zakresie:
 - 1) ochrony przed hałasem:
 - a) czynności powodujące przekraczanie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku określonych w przepisach szczególnych (w szczególności wskazując potrzebę wprowadzenia ograniczania komunikacji samochodowej, kontroli struktury ruchu w ulicy Kąpielowej, budowy dźwiękochłonnych i biologicznie czynnych ekranów, poprawy stanu technicznego dróg i eliminacji uciążliwych i niesprawnych pojazdów);
 - b) organizowanie imprez zakłócających proces leczenia uzdrowiskowego;
 - c) prowadzenie działalności o charakterze rozrywkowym zakłócającej ciszę nocną w godzinach od 22.00 do 6.00, z wyjątkiem imprez znajdujących się w harmonogramie imprez Gminy Miejskiej Kraków, a także tych o charakterze wyjątkowym, po uzyskaniu zgody właściwych podmiotów;
 - 2) zakazu handlu obnośnego i obwoźnego w strefie ochronnej „A”:
 - a) prowadzenie handlu obnośnego i obwoźnego w strefie ochronnej „A” bez uzyskania zezwolenia właściwego zarządcy drogi lub bez zawarcia stosownej umowy z Gminą Miejską Kraków na terenach nie posiadających statusu dróg;

- b) prowadzenie handlu obnośnego i obwoźnego w strefie ochronnej „A” bez zawarcia stosownej umowy z „Uzdrowiskiem Kraków Swoszowice Sp. z o.o.” na terenach użytkowanych przez to Uzdrowisko;
- 3) innym:
- a) lokalizacja inwestycji zaliczonych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem:
 - realizacji inwestycji drogowych i infrastruktury technicznej;
 - wierceń wykonywanych w celu ujmowania wód leczniczych w ramach koncesji;
 - stacji bazowych telefonii komórkowej w obrębie strefy „C”;
 - b) lokalizacja budownictwa wielorodzinnego.
3. W celu zapewnienia prawidłowej działalności lecznictwa uzdrowiskowego, określa się inne czynności zabronione, w zakresie ochrony jakości i ilości naturalnych surowców leczniczych - złoża wód leczniczych:
- 1) w granicach stref ochrony uzdrowiskowej „A”, „B”, „C”:
- a) wprowadzanie ścieków do wód lub do ziemi (za wyjątkiem wód opadowych, których wprowadzenie do wód lub do ziemi winno odbywać się zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi),
 - b) rolnicze wykorzystanie ścieków,
 - c) utrzymywanie nieczynnych studni stanowiących potencjalne zagrożenie dla jakości złoża wód leczniczych,
 - d) składowanie odpadów i prowadzenie działalności w zakresie zagospodarowania odpadów,
 - e) wykorzystywanie odpadów do utwardzania powierzchni terenu, budowy fundamentów, utwardzania dróg, wypełniania terenów niekorzystnie przekształconych,
 - f) tworzenie innych ognisk zanieczyszczeń,
- 2) ponadto, w obrębie strefy ochronnej „C” na obszarach wyznaczonych na podstawie dokumentacji hydrogeologicznej (przyjętej zawiadomieniem Ministra Środowiska znak: DGkdh-479-6542-7/7012/05/MJ z dnia 21.09.2005 r.- załącznik nr 8 do statutu) wskazanych na załączniku nr 7 do statutu:
- a) wyłącznie na obszarze potencjalnego zagrożenia jakości wód leczniczych, na obszarze zasilania zbiornika wód leczniczych oraz na obszarze spływu wód do pierwszego poziomu wodonośnego do obszarów zasilania zbiornika wód leczniczych:
 - stosowanie nawozów mineralnych oraz środków ochrony roślin;
 - głębokie posadowienie obiektów budowlanych (tj. poniżej 1,2 m poniżej poziomu terenu), z wyłączeniem obiektów liniowych;
 - wykonywanie garaży podziemnych;
 - lokalizowanie zakładów przemysłowych, myjni, parkingów (z wyłączeniem miejsc postojowych lokalizowanych przy zabudowie mieszkaniowej i usługowej o wielkości do 10 miejsc), warsztatów samochodowych, ferm chowu zwierząt, cmentarzy, grzebanie zwłok zwierzęcych, mycie pojazdów mechanicznych;
 - b) wyłącznie na obszarze zasilania zbiornika wód leczniczych - lokalizacja obiektów budowlanych z wyłączeniem liniowych;
 - c) wyłącznie na obszarze potencjalnego zagrożenia jakości wód leczniczych oraz na obszarze spływu wód pierwszego poziomu wodonośnego do obszarów zbiornika wód leczniczych – lokalizacja obiektów

budowlanych bez ich włączenia do kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej.”

3) § 4 zmienia się następujący sposób:

- a) w ust. 1 liczbę „75%” zastępuje się liczbą „65%”;
- b) w ust. 2 liczbę „55%” zastępuje się liczbą „50%”;
- c) ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. W strefie ochrony uzdrowiskowej „C”, wskaźnik powierzchni terenów biologicznie czynnych wynosi nie mniej niż 45% powierzchni strefy, minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek dla wszystkich rodzajów zabudowy wynosi 600 m², a na wyznaczonych w zał. Nr 7 do statutu obszarach:

- 1) potencjalnego zagrożenia jakości wód leczniczych;
 - 2) spływu wód pierwszego poziomu wodonośnego do obszarów zasilania zbiornika wód leczniczych;
- powinna wynosić nie mniej niż 1000 m².”

4) w § 6 wyraz „profilem” zastępuje się wyrazem „kierunkiem”;

5) załącznik nr 1 do statutu otrzymuje brzmienie:

„Wykaz zakładów lecznictwa uzdrowiskowego, z określeniem funkcjonowania w nich zakładów przyrodoleczniczych i urządzeń lecznictwa uzdrowiskowego, zlokalizowanych w strefie „A” ochrony uzdrowiskowej:

1. Uzdrowisko Kraków Swoszowice Sp. z o. o.:
Szpital Uzdrowiskowy w Swoszowicach,
Zakład Przyrodoleczniczy,
Sanatorium Uzdrowiskowe w Swoszowicach,
Przychodnia Uzdrowiskowa z Poradnią Reumatologiczną.
2. Urządzenia lecznictwa uzdrowiskowego – park.”

6) załącznik nr 3 do statutu zamienia się na załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie w terminie czternastu dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

UZASADNIENIE

Od dnia 7 lipca 2011 r. obowiązują zmiany wprowadzone do ustawy o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych (Dz. U. z 2005 r. Nr 167 poz. 1399 z późn. zm.) wprowadzone ustawą z dnia 4 marca 2011 r. (Dz. U. Nr 73, poz. 390). Ponieważ dotyczą one niektórych zapisów statutu nadanego dla Osiedla Uzdrawisko Swoszowice przez Radę Miasta Krakowa w dniu dnia 17 grudnia 2008 r. uchwała Nr LX/784/08, konieczne jest dokonanie w nim zmian przedstawionych w niniejszej uchwale. Zgodnie z obowiązującą aktualnie treścią art. 38 ustawy uzdrowiskowej zmniejszeniu uległy procentowe udziały terenów zielonych w strefach ochrony uzdrowiskowej „A” (z 75% na 65%) i „B” (z 55% na 50%). Zmiana ta umożliwia rozbudowę zakładów lecznictwa uzdrowiskowego. Analiza terenów zielonych w obszarze stref ochrony „A” i „B” Osiedla Uzdrawisko Swoszowice wykazała, że istnieją pewne rezerwy terenów zieleni, umożliwiające zlokalizowanie planowanej budowy zakładów i urządzeń lecznictwa uzdrowiskowego, służących pacjentom i turystom korzystających z lecznictwa uzdrowiskowego Swoszowic. W szczególności mogłaby zostać rozbudowana baza lecznictwa sanatoryjnego oraz rekreacyjnego. W związku z powyższym zaistniała możliwość zmiany ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Swoszowice-Uzdrowisko”, przyjętego uchwałą XII/130/11 Rady Miasta Krakowa w dniu 13 kwietnia 2011 r. W dniu 7 marca 2012 r. Rada Miasta Krakowa podjęła uchwałę nr XXXIX/507/12 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Swoszowice – Uzdrawisko”. W celu uchwalenia zmian w powyższym planie konieczne jest dokonanie niniejszą uchwałą zmian w statucie nadanym dla Osiedla Uzdrawisko Swoszowice. Równocześnie w strefie ochrony „C” został wprowadzony został nowy wskaźnik dotyczący powierzchni terenów biologicznie czynnych, który wynosi nie mniej niż 45% powierzchni tej strefy. Wprowadzenie tego wskaźnika do statutu jest konieczne z uwagi na wydawanie zgodnych z ustawą uzdrowiskową uzgodnień i pozwoleń na budowy. Ponadto przepisy dotyczące czynności zabronionych w poszczególnych strefach ochrony zostały przeniesione z art. 38 do nowego art. 38a.

W paragrafie 3 dokonano niewielkich zmian polegających na:

1. W ust. 1 dopisano słowo „odpowiednio” po wyrazach „stref ochrony uzdrowiskowej „A”, „B”, „C”.
2. Zostały usunięte zapisy znajdujące się w § 3 ust. 3 pkt. 1 litera c oraz ust. 3 pkt 2 litera a tirety 2-4, ponieważ powielają one zakazy wynikające z ww. art. 38a ustawy.
3. W § 3 ust. 2 skreślono wyrazy „inne niż wymienione w ust. 1”.
4. W § 3 ust. 3 skreślono wyrazy „inne ... nie wymienione w ustawie”.

Natomiast pozostawiono zapisy z § 3 ust. 2 pkt 1 litera b i c, ust. 2 pkt 3 oraz ust. 3 pkt 1 litera e, ponieważ ustawa wprowadza podobne ograniczenia tylko dla wybranych stref uzdrowiskowych. Pozostałe proponowane zmiany związane są z wprowadzeniem prawidłowej terminologii i aktualnego nazewnictwa.

Uchwała nie powoduje żadnych skutków finansowych dla budżetu Miasta Krakowa.