

**ZARZĄDZENIE NR 1192/2012
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 2012-05-07**

w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie w rejonie ul. Nowohuckiej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie w rejonie ul. Nowohuckiej.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

druk nr

projekt Prezydenta Miasta Krakowa

UCHWAŁA NR
Rady Miasta Krakowa
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie w rejonie ul. Nowohuckiej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), § 4 pkt 5 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) - Rada Miasta Krakowa uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości gruntowej, wskazanej na załączniku graficznym, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w obrębie 17, jednostka ewidencyjna Podgórze, w rejonie ul. Nowohuckiej, składającej się z działek oznaczonych nr 6/2 o powierzchni 0,0269 ha, objętej KW KR1P/00126194/0 oraz 6/5 o powierzchni 0,0254 ha, objętej KW KR1P/00481836/9.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Myśliwska” nieruchomość położona jest w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług 2MWU.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Gmina Miejska Kraków jest właścicielem niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w obrębie 17, jednostka ewidencyjna Podgórze, w rejonie ul. Nowohuckiej, składającej się z działek oznaczonych nr 6/2 o powierzchni 0,0269 ha, objętej KW KR1P/00126194/0 oraz 6/5 o powierzchni 0,0254 ha, objętej KW KR1P/00481836/9.

Powyższa nieruchomość nie była przedmiotem wywłaszczenia, jak również przejęcia na rzecz Skarbu Państwa na podstawie przepisów opisanych w art. 216 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. NR 102 poz. 651 – z późniejszymi zmianami). Powstała z działki nr 6, objętej KW 1266194, która została przejęta przez Skarb Państwa za rentę, jako nieruchomość wchodząca w skład gospodarstwa rolnego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 1982 r. o ubezpieczeniu społecznym rolników indywidualnych i członków ich rodzin, na podstawie decyzji Kierownika Wydziału Geodezji i Gospodarki Gruntami Urzędu Dzielnicowego Kraków – Podgórze z dnia 22.06.1987 r. Nr G-9260/4/87.

Obszar w skład którego wchodzi przedmiotowa nieruchomość podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Myśliwska”, zgodnie z którym położona jest w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług 2 MWU. Nieruchomość ma kształt regularny. W chwili obecnej nie posiada dostępu do drogi publicznej, jednakże od zachodu przylega do nieruchomości oznaczonej nr działki 6/4, która zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego położona jest w terenach dróg publicznych – dróg dojazdowych. Wzdłuż południowej granicy działek przebiega sieć telekomunikacyjna. Natomiast przez północno – wschodnią część działki nr 6/5 przebiega sieć ciepłownicza D2x500, w związku z powyższym aktem notarialnym Rep.A.Nr 1292/2012 z dnia 2.03.2012 r. ustanowiona została na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej S.A odpłatna służebność przesyłu polegająca na możliwości korzystania z nieruchomości tj. na dostępie do sieci ciepłowniczej, w celu eksploatacji, konserwacji, naprawy, wymiany i przebudowy tej sieci i urządzeń.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zasadą jest zbywanie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego w drodze przetargu.

Rada Miasta Krakowa w uchwale Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późniejszymi zmianami) zastrzegła, iż do wyłącznej kompetencji Rady Miasta należy wyrażanie zgody na sprzedaż i oddanie w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu nieruchomości z wyjątkiem przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, pod budowę garaży o powierzchni nie większej niż 50 m² oraz realizację urządzeń infrastruktury technicznej.

Wobec braku uzasadnienia do pozostawienia nieruchomości w zasobie Gminy Miejskiej Kraków, uzasadnione jest wyrażenie zgody na jej sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Rzeczoznawca majątkowy w operacie szacunkowym sporządzonym w dniu 22 lutego 2012 r. określił wartość nieruchomości na kwotę 179 066,00 zł netto tj. ok. 342,00 zł/m². Sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w stawce 23%. Cena wywoławcza nieruchomości będzie wynosić nie mniej niż 220 300,00 zł. brutto tj. ok 421,00 zł/m².