

**ZARZĄDZENIE NR 1194/2012
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 2012-05-07**

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych, niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej przy ul. Wróbela.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 – z późniejszymi zmianami), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 – z późniejszymi zmianami), oraz uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późniejszymi zmianami) - zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych, niezabudowaną nieruchomość gruntową stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków oznaczoną nr działki 374/2 o powierzchni 0,0094 ha położoną w obrębie 106, jednostka ewidencyjna Podgórze przy ul. Wróbela, objętą KW KR1P/00203900/7, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa.
3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny ograniczony.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do
zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

WYKAZ
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków
przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	KW	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie i opis nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości
1.	374/2	0,0094	106 jedn.ew. Podgórze	KR1P/00 203900/7	przy ul. Wrobela	<p>Obszar w skład którego wchodzi nieruchomość podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rybitwy – Północ”, zgodnie z którym położona jest w terenie zabudowy usługowej U5.</p> <p>Nieruchomość posiada kształt regularny, zbliżony do prostokąta o szerokości około 3,6 metra i długości około 26 metrów. Teren działki w części pokryty jest asfaltem. Nieruchomość położona jest w terenie płaskim, pomiędzy nieruchomościami stanowiącymi własność osób fizycznych. Posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, którą stanowi ul. Wrobela. Wzdłuż północnej granicy działki przebiega przyłącz sieci wodociągowej. Z uwagi na niewielką powierzchnię działki oraz jej cechy geometryczne nie może ona zostać zagospodarowana jako odrębna nieruchomość. Biuro Planowania Przestrzennego po rozpatrzeniu sprawy pod względem przestrzennym pozytywnie zaopiniowało możliwość zbycia nieruchomości w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych.</p>	22 200,00 brutto w tym podatek VAT w stawce 23%

1. Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w stawce 23%.
2. Cena nieruchomości ustalona w przetargu wraz z należnym podatkiem VAT winna być uiszczona nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
3. Nabywca nieruchomości ustalony w wyniku przetargu zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
4. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszane w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl /Finanse i Mienie/Nieruchomości Miasta Krakowa co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.

