

ZARZĄDZENIE NR 1298/2012 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 2012-05-17

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, położonych w Krakowie przy ul. Tetmajera, wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przejazdu, przechodu i przejścia z mediami oraz utraty mocy obowiązującej zarządzeń Prezydenta Miasta Krakowa.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 – z późniejszymi zmianami), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651), § 4 pkt 5, § 10 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późniejszymi zmianami) - zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Miejskiej Kraków oznaczone nr działek 2/3 o powierzchni 0.1440 ha, 2/4 o powierzchni 0.0964 ha, 2/6 o powierzchni 0.1050 ha, objęte KW KR1P/00017637/1, na których zgodnie z decyzjami o ustaleniu warunków zabudowy mogą zostać wybudowane budynki mieszkalne jednorodzinne, wolnostojące z wbudowanymi garażami oraz udział wynoszący 3/5 części nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki nr 2/9 o powierzchni 0.0697 ha, objętej KW KR1P/00428357/8, stanowiącej drogę dojazdową, położone w obrębie 40 jednostka ewidencyjna Krowodrza przy ul. Tetmajera - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa.
3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3

1. Wyraża się zgodę na ustanowienie za wynagrodzeniem służebności przejazdu i przechodu i przejścia z mediami na części nieruchomości oznaczonej nr działki 2/8 o powierzchni 0,0280 ha, objętej KW KR1P/00017637/1, położonej w obrębie 40 jednostka ewidencyjna Krowodrza przy ul. Tetmajera, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, w sposób wskazany na mapie ewidencyjnej stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

2. Służebność ustanawia się na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości oznaczonych nr działek 2/3 o powierzchni 0.1440 ha, 2/4 o powierzchni 0.0964 ha, 2/6 o powierzchni 0.1050 ha, objętych KW KR1P/00017637/1 oraz współwłaścicieli udziału wynoszącego łącznie 3/5 części nieruchomości oznaczonej nr działki 2/9 o powierzchni 0.0697 ha, objętej KW KR1P/00428357/8, położonych w obrębie 40 jednostka ewidencyjna Krowodrza przy ul. Tetmajera, stanowiących obecnie własność Gminy Miejskiej Kraków.
3. Zobowiązuje się każdego z nabywców nieruchomości szczegółowo opisanych w § 1 niniejszego zarządzenia, którzy zostaną ustaleniu w drodze ustnego przetargu nieograniczonego, do uiszczenia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków jednorazowej opłaty z tytułu ustanowienia opisanej wyżej służebności gruntowej w wysokości 682,65 zł brutto (słownie: sześćset osiemdziesiąt dwa złote 65/100) w tym 23% podatku VAT w kwocie 127,65 zł, płatnej najpóźniej przed podpisaniem umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości i ustanowienia służebności.
4. Obowiązek wykonania drogi i jej utrzymania obciąża właścicieli nieruchomości władających.
5. Przedmiotowe zarządzenie stanowi podstawę do zawarcia aktu notarialnego sprzedaży nieruchomości oznaczonych nr działek 2/3, 2/4, 2/6, oraz udziału 3/5 części działki nr 2/9 obręb 40, jednostka ewidencyjna Krowodrza na rzecz nabywców ustalonych w wyniku przetargu i ustanowienia służebności przejazdu i przechodu obciążającej działkę nr 2/8 obręb 40 Krowodrza, w którym Gmina Miejska Kraków wyrazi zgodę na wpisanie w dziale III księgi wieczystej KR1P/00017637/1 obciążenia w postaci opisanej powyżej służebności gruntowej.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 5

Tracą moc zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa:

- 1) Nr 1721/2010 z dnia 16 lipca 2010 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, położonych w Krakowie przy ul. Tetmajera, wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przejazdu i przechodu oraz utraty mocy obowiązującej zarządzeń Prezydenta Miasta Krakowa,
- 2) Nr 2978/2010 z dnia 23 listopada 2010 r. w sprawie obniżenia ceny wywoławczej niezabudowanych nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, położonych w Krakowie przy ul. Tetmajera,
- 3) Nr 314/2011 z dnia 11 marca 2011 r. w sprawie obniżenia ceny wywoławczej niezabudowanych nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, położonych w Krakowie przy ul. Tetmajera,
- 4) Nr 1264/2011 z dnia 15 czerwca 2011 r. w sprawie obniżenia ceny wywoławczej niezabudowanych nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, położonych w Krakowie przy ul. Tetmajera,

- 5) Nr 2104/2011 z dnia 21 września 2011 r. w sprawie obniżenia cen wywoławczych niezabudowanych nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, położonych w Krakowie przy ul. Tetmajera,
- 6) Nr 87/2012 z dnia 13 stycznia 2012r. w sprawie obniżenia cen wywoławczych niezabudowanych nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, położonych w Krakowie przy ul. Tetmajera.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

załącznik Nr 1
do zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

WYKAZ
nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków
przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Lp.	Nr działki	Pow. całkowita w ha	Obręb	KW	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie i opis nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości brutto w tym 23% podatku VAT
1.	2/3 1/5 cz. 2/9	0.1440 0.0697	40 jedn.ewid. Krowodrza	KR1P/00 017637/1	przy ul. Tetmajera	Obszar w skład, którego wchodzi opisane wyżej nieruchomości nie podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Na wniosek Gminy Miejskiej Kraków w dniu 30 maja 2007 r. wydane zostały decyzje Nr AU-2/7331/1643/07, Nr AU-2/7331/1644/07, Nr AU-2/7331/1645/07 o ustaleniu warunków zabudowy, zgodnie z którymi działki nr 2/3, 2/4 i 2/6 mogą zostać zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodziennymi wolnostojącymi z wbudowanymi garażami. Działka nr 2/9 będzie służyła jako droga dojazdowa. Decyzje są ostateczne. Z decyzjami o ustaleniu warunków zabudowy można się zapoznać w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29, pok. 413. Na podstawie art. 63 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r Nr 80, poz. 717 – z późn. zm.) decyzje o ustaleniu warunków zabudowy mogą zostać przeniesione na rzecz nabywców nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że przyjmą wszystkie warunki w nich zawarte. Uchwałą Nr LXXXIII/1090/09 z dnia 21 października 2009 r. Rada Miasta Krakowa postanowiła o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru	344 000,00
2.	2/4 1/5 cz. 2/9	0.0964 0.0697		KR1P/00 428357/8			239 000,00
3.	2/6 1/5 cz. 2/9	0.1050 0.0697					258 000,00

					<p>„Bronowice Małe – Tetmajera”. Zgodnie z projektem tego planu działki nr 2/3, 2/4, 2/6 położone są w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie wolnostojącym lub bliźniaczym, natomiast działka nr 2/9 położona jest w terenach dróg wewnętrznych KDW.5.</p> <p>Nieruchomości posiadają regularne kształty. Położone są w terenie płaskim, porośnięte są roślinnością trawiastą, drzewami i krzewami. W przypadku nieuniknionej kolizji z zielenią inwestor winien zwrócić się do Wydziału Kształtowania Środowiska z wnioskiem o wydanie uzgodnienia w zakresie ochrony środowiska pod kątem ochrony zieleni. Nieruchomości położone są w zasięgu sieci uzbrojenia technicznego. Przyłączenie planowanych inwestycji do sieci uzbrojenia technicznego możliwe będzie na warunkach określonych przez dysponentów sieci. Najbliższe sąsiedztwo nieruchomości stanowi rozproszona zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Dalsze otoczenie to stawy rybne oraz tereny leśne.</p> <p>Nieruchomości nie posiadają bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, a zatem na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości oznaczonej nr działki 2/3, 2/4, 2/6, oraz współwłaściciela w udziale 3/5 części działki nr 2/9 ustalonego w drodze przetargu, zostanie ustanowiona za jednorazowym wynagrodzeniem służebność przejazdu, przechodu i przejścia z mediami po terenie części nieruchomości oznaczonej nr działki 2/8 stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków.</p> <p>Nabywca każdej z wymienionych wyżej nieruchomości zobowiązany będzie do uiszczenia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków jednorazowej opłaty z tytułu ustanowienia wyżej opisanej służebności gruntowej w wysokości 682,65 zł brutto (słownie: sześćset osiemdziesiąt dwa złote 65/100) w tym 23% podatku VAT w kwocie 127,65 zł, płatnej najpóźniej przed podpisaniem umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości i ustanowienia służebności. Obowiązek wykonania drogi i jej utrzymania obciąża właścicieli nieruchomości władających.</p>	
--	--	--	--	--	--	--

1. Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w stawce 23%.
2. Cena nieruchomości ustalona w przetargu wraz z należnym podatkiem VAT oraz jednorazowa opłata z tytułu ustanowienia służebności wraz z należnym podatkiem VAT, winna być uiszczona nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
3. Nabywca nieruchomości ustalony w wyniku przetargu zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
4. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych $\frac{3}{4}$ i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl /Finanse i Mienie/Nieruchomości Miasta Krakowa co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.