

ZARZĄDZENIE NR 130/2012 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 2012-01-19

w sprawie przeznaczenia części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa, podlegającej komunalizacji z mocy prawa, oraz części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonych przy ul. Potrzask do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 3 i 5 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), zarządzenia nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym na rzecz Łukasza Dyduły części nieruchomości gruntowych położonych w obrębie nr 103 – Podgórze przy ul. Potrzask, stanowiących:

- część tj. 0,0351 ha działki nr 328/13 o pow. 0,6476 ha będącej własnością Skarbu Państwa, podlegającej nabyciu przez Gminę Miejską Kraków w postępowaniu o skomunalizowanie, obj. KW nr KR1P/00309620/3, do użytkowania na cel: zieleń przydomowa (rolniczy),
- część tj. 0,0081 ha działki nr 328/9 o pow. 0,0168 ha stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, obj. KW nr KR1P/00351451/6, do użytkowania na cel: zieleń przydomowa (rolniczy),

wskazane na załączniku graficznym, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

§ 3

Z dniem zawarcia umowy dzierżawy na podstawie niniejszego zarządzenia postanawia się rozwiązać umowę dzierżawy obejmującą część nieruchomości opisanej w § 1 zawartą w dniu 30.07.2007 r. na czas nieoznaczony z Łukaszem Dydułą.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 5

Traci moc Zarządzenie Nr 1588/2011 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 20.07.2011 r. w sprawie przeznaczenia części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa, podlegającej komunalizacji z mocy prawa, oraz części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonych przy ul. Potrzask do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

W y k a z

części nieruchomości gruntowych przeznaczonych do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia dzierżawy /ha/	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy), przeznaczenie nieruchomości	Okres umowy	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy na rzecz	Kod insp.
	Nr działki	Nr obrębu	Kw							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	część działki nr 328/13	103- Podgórze	KR1P/003 09620/3	0,0351	przy ul. Potrzask	zieleń przydomowa (rolniczy do 1000 m ² włącznie)	czas nieoznaczony	0,13 zł/1m ² /rok + 23% VAT	Łukasza Dyduły	LG
	część działki nr 328/9		KR1P/003 51451/6	0,0081	Przedmiotowy teren w części pozostaje przygrodzony łącznie z działką nr 328/4, obręb 103 – Podgórze, zaś w pozostałej części stanowi obszar ogólnodostępny porośnięty trawą.	zieleń przydomowa (rolniczy do 1000 m ² włącznie)		0,13 zł/1m ² /rok + 23% VAT		
						Przedmiotowe części nieruchomości położone są w obszarze, który od 02.01.2003r. nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W przyjętym przez Radę Miasta Krakowa 16.04.2003 r. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (z późn. zm.) przedmiotowy obszar określony został w kategorii terenów o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności (MN).		wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 4,68 zł + 23% VAT		

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.