

ZARZĄDZENIE NR 131/2012 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 2012-01-19

w sprawie przeznaczenia nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej przy ul. Architektów do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 3 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz zarządzenia Nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym część nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków, położonej w obrębie 10-Nowa Huta przy ul. Architektów, objętej KW KR1P/00206047/0, stanowiącą części działki nr 207/8 o powierzchni 2,9663 ha, na rzecz:

- 1) Barbary Dziadura i Ryszarda Dziadura, o powierzchni 0,1010 ha,
- 2) Joanny Malagi, o powierzchni 0,0263 ha,
- 3) Doroty Czelińskiej, o powierzchni 0,0349 ha,
- 4) Barbary Miska-Korzeniewicz, o powierzchni 0,0325 ha,

z przeznaczeniem do użytkowania na cel: ogródki działkowe (rolniczy), wskazaną na załączniku graficznym, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej Urzędu Miasta Krakowa.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

W y k a z

nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia dzierżawy w ha	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy), przeznaczenie nieruchomości	Okres umowy	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy na rzecz	Kod Insp.
	Nr działki	Nr obrębu	Kw, Lwh							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	część działki nr 207/8	10-Nowa Huta	KW KR1P/002 06047/0	0,1000 0,0010	ul. Architektów teren użytkowany jako ogródek działkowy	ogródek działkowy nr 2 (rolniczy) Teren ten od dnia 02.01.2003 r. nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa – ZF	czas nieoznaczony	0,18 zł/1m ² /rok do 1000 m ² włącznie + 23% VAT 0,05 zł/1m ² /rok za każdy m ² ponad 1000 m ² + 23% VAT ----- miesięczny czynsz dzierżawny wynosi 15,04 zł + 23% VAT	Barbara Dziadura Ryszard Dziadura	ED
2.	część działki nr 207/8	10-Nowa Huta	KW KR1P/002 06047/0	0,0263	ul. Architektów teren użytkowany jako ogródek działkowy	ogródek działkowy nr 30 (rolniczy) Teren ten od dnia 02.01.2003 r. nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa – ZF	czas nieoznaczony	0,18 zł/1m ² /rok + 23% VAT ----- miesięczny czynsz dzierżawny wynosi 3,95 zł + 23% VAT	Joanna Malaga	ED

3.	część działki nr 207/8	10-Nowa Huta	KW KR1P/002 06047/0	0,0349	ul. Architektów teren użytkowany jako ogródek działkowy	ogródek działkowy nr 47 (rolniczy) Teren ten od dnia 02.01.2003 r. nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa – ZF	czas nieoznaczony	0,18 zł/1m ² /rok + 23% VAT ----- miesięczny czynsz dzierżawny wynosi 5,24 zł + 23% VAT	Dorota Czelińska	ED
4.	część działki nr 207/8	10-Nowa Huta	KW KR1P/002 06047/0	0,0325	ul. Architektów teren użytkowany jako ogródek działkowy	ogródek działkowy nr 49 (rolniczy) Teren ten od dnia 02.01.2003 r. nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa – ZF	czas nieoznaczony	0,18 zł/1m ² /rok + 23% VAT ----- miesięczny czynsz dzierżawny wynosi 4,88 zł + 23% VAT	Barbara Miska-Korzeniewicz	ED

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowach.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.