

**ZARZĄDZENIE NR 136/2012**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 2012-01-19**

**w sprawie przeznaczenia do oddania we współużytkowanie wieczyste na okres 99 lat w drodze bezprzetargowej niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Sabały (działka nr 191/140), w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) – zarządza się, co następuje:

**§ 1**

Przeznacza się do oddania we współużytkowanie wieczyste na 99 lat w drodze bezprzetargowej na rzecz Pani Marii Dudek i Pana Janusza Dudek udział ½ części na prawach wspólności ustawowej małżeńskiej oraz na rzecz Pani Joanny Batko udział ½ części w niezabudowanej nieruchomości gruntowej składającej się z działki nr 191/140 o pow. 0,0019ha, objętej KW KR1P/00231089/0, położonej w obrębie 21 jednostka ewidencyjna Śródmieście przy ul. Sabały, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 191/11, będącej współwłasnością nabywających, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

**§ 2**

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

**§ 3**

Zawarcie umowy notarialnej winno nastąpić w terminie 4 miesięcy od daty podpisania zarządzenia. Po tym terminie zarządzenie traci moc obowiązywania.

**§ 4**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

**§ 5**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

## Wykaz

**nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Sabaly (działka nr 191/140) przeznaczonej do oddania we współużytkowanie wieczyste na okres 99 lat na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.).**

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	Księga Wieczysta	Położenie nieruchomości i opis	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena netto nieruchomości w zł	Cena netto 1 m <sup>2</sup> gruntu w zł	I-sza opłata 25 % ceny netto nieruchomości w zł	Opłata roczna 1% ceny netto nieruchomości w zł	Informacja o przeznaczeniu do zbycia
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	191/140	0,0019	21 jedn. ewid. Śródmieście	KR1P/0023 1089/0	ul. Sabaly  działka o kształcie prostokąta	Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa obowiązującego do dnia 1 stycznia 2003r. przedmiotowy obszar znajdował się w Obszarze Mieszaniowym M 2 143. Natomiast w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa przedmiotowy obszar określony został w strukturze przestrzennej jako tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowej wysokiej intensywności MW. Teren ogrodzony i zagospodarowany łącznie z działką nr 191/11.	<b>12 071,40 zł</b> plus podatek VAT w kwocie <b>2 776,42 zł</b>	<b>635,34 zł</b>	<b>3 017,85 zł</b> plus podatek VAT w stawce 23 % tj. <b>694,11 zł</b>	<b>120,71 zł</b> plus podatek VAT w stawce 23% tj. <b>27,76zł</b>	Zbycie w celu poprawy warunków zagospodarowania działki sąsiedniej nr: 191/11

- Pierwsza opłata w wysokości **3 017,85 zł** plus podatek VAT w stawce 23 % tj. **694,11 zł** winna być wpłacona przez nabywców nie później niż do dnia zawarcia umowy ustanowienia użytkowania wieczystego na konto: Urzędu Miasta Krakowa Nr 64 1240 4722 1111 0000 4849 0184.
- Wobec faktu, iż oddaje się w użytkowanie wieczyste działkę, która nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, nie ustala się terminów jej zagospodarowania a wysokość stawki procentowej opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego uzależniona jest od sposobu korzystania z nieruchomości dopełnianej wykorzystywanej na cel mieszkaniowy. Zatem opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego przedmiotowego gruntu, wynoszą 1% ceny netto w/w nieruchomości i stanowią kwotę **120,71 zł** plus podatek VAT w stawce 23 % tj. **27,76 zł**.
- Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego winny być uiszczane z góry do 31 marca każdego roku kalendarzowego.
- Aktualizacja ceny gruntu będącej podstawą do naliczania opłaty rocznej może być dokonywana zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
- W przypadku użytkowania gruntu w sposób wyraźnie sprzeczny z jego przeznaczeniem zostanie rozwiązana umowa użytkowania wieczystego i zarządzone odebranie gruntu (art. 240 Kodeksu cywilnego).
- Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
- Zawarcie umowy notarialnej winno nastąpić w terminie 4-ch miesięcy od daty podpisania zarządzenia. Po tym terminie zarządzenie traci moc.