

# **ZARZĄDZENIE NR 1385/2012 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 2012-05-24**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie przy ul. Laskowej oraz utraty mocy obowiązującej zarządzeń Prezydenta Miasta Krakowa.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 – z późniejszymi zmianami), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 – z późniejszymi zmianami), § 4 pkt 5 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późniejszymi zmianami) - zarządza się, co następuje:

## § 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowaną nieruchomość gruntową stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, położoną w obrębie 56 jednostka ewidencyjna Podgórze przy ulicy Laskowej składającą się z działki oznaczonej nr 283/3 o powierzchni 0,1431 ha, objętej KW KR1P/00458770/8, oraz udziału wynoszącego 1/2 części nieruchomości oznaczonej nr działki 283/4 o powierzchni 0,0182 ha, objętej KW KR1P/00344138/4 - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

Zgodnie z decyzją nr AU-2/7331/3859/08 o ustaleniu warunków zabudowy z dnia 24 października 2008 r. działka nr 283/3 może zostać zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinny wolnostojącym z garażem, natomiast działka nr 283/4 stanowi drogę dojazdową.

## § 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa.
3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

## § 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

## § 4

Tracą moc zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa:

- 1) Nr 3186/2010 z dnia 15 grudnia 2010 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości

gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie przy ul. Laskowej,

- 2) Nr 1551/2011 z dnia 18 lipca 2011 r. w sprawie obniżenia ceny wywoławczej niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie przy ul. Laskowej,
- 3) Nr 2111/2011 z dnia 21 września 2011 r. w sprawie obniżenia ceny wywoławczej niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie przy ul. Laskowej.

#### § 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

załącznik  
do zarządzenia Nr  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia

**WYKAZ**  
**nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków**  
**przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.**

<b>L p.</b>	<b>Nr działki</b>	<b>Pow. w ha</b>	<b>Obręb</b>	<b>KW</b>	<b>Położenie nieruchomości</b>	<b>Przeznaczenie i opis nieruchomości</b>	<b>Cena wywoławcza nieruchomości</b>
1	283/3 oraz udział 1/2 części 283/4	0,1431    0,0182	56 jedn.ew. Podgórze	KR1P/0045 8770/8  KR1P/0034 4138/4	<b>przy ul. Laskowej</b>	Obszar, w skład którego wchodzi przedmiotowa nieruchomość nie podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Na wniosek Gminy Miejskiej Kraków w dniu 24.10.2008 r. została wydana decyzja nr AU-2/7331/3859/08 o ustaleniu warunków zabudowy, zgodnie z którą działka nr 283/3 może zostać zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym wolnostojącym z garażem. Decyzja jest ostateczna. Można się z nią zapoznać w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29, pok. 413. IV p. Działka nr 283/4 została wydzielona jako droga dojazdowa. Nieruchomość oznaczona nr działki 283/3 posiada kształt nieregularny, położona jest w terenie płaskim. Porośnięta jest drzewami i krzewami ozdobnymi (żywotniki, sosny, świerki, cyprysiki, jałowce, magnolie, wierzby, modrzewie, sumaki, róże), a także drzewami owocowymi (orzech, śliwa, jabłonie). Od ulicy Laskowej ogrodzona jest metalową siatką. Nieruchomość położona jest w zasięgu sieci uzbrojenia technicznego. Podłączenie obiektu do sieci infrastruktury technicznej możliwe jest na warunkach określonych przez dysponentów sieci. Przez teren działki przebiegają – przyłącza sieci wodociągowej, gazowej i napowietrznej sieci energetycznej niskiego napięcia do budynku przy ul. Laskowej nr 14. Ponadto przez działkę przebiega sieć wodociągowa, miejski kolektor sanitarny ø 200	<b>334 000,00</b>  <b>brutto</b> <b>w tym 23%</b> <b>podatku VAT</b>

						<p>cm oraz miejski kanał sanitarny <math>\varnothing</math> 25 cm. Wzdłuż zachodniej granicy działki przebiega miejska sieć wodociągowa <math>\varnothing</math> 90 zakończona hydrantem. Ponadto wzdłuż zachodniej granicy działki przebiega sieć kanalizacyjna <math>\varnothing</math> 40 oraz zlokalizowana jest studzienka wodomierzowa. Aktem notarialnym Rep. A. Nr 6412/2010 z dnia 30.09.2010 r. została ustanowiona na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji S.A w Krakowie odpłatna służebność przesyłu na czas nieoznaczony po terenie działki nr 283/3 polegająca na możliwości korzystania z tejże nieruchomości tj. na dostępie do miejskiego kolektora sanitarnego <math>\varnothing</math> 200 cm oraz miejskiego kanału sanitarnego <math>\varnothing</math> 25 cm, a także sieci kanalizacyjnej i studzienki wodomierzowej, w celu eksploatacji, konserwacji, naprawy, wymiany i przebudowy tych sieci i urządzeń. Dojazd do nieruchomości możliwy jest bezpośrednio z ul. Laskowej, stanowiącej drogę publiczną, a następnie po terenie działki nr 283/4. W najbliższym sąsiedztwie zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, ogródki działkowe, linia kolejowa oraz rów melioracyjny.</p>	
--	--	--	--	--	--	---	--

1. Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w stawce 23%.
2. Cena nieruchomości ustalona w przetargu wraz z należnym podatkiem VAT winna być uiszczona nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
3. Nabywca nieruchomości ustalony w wyniku przetargu zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
4. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa [www.bip.krakow.pl](http://www.bip.krakow.pl) /Finanse i Mienie/Nieruchomości Miasta Krakowa co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.