

**ZARZĄDZENIE NR 1394/2012
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 2012-05-24**

w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanych nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, położonych w Krakowie przy ul. Powstańców Wielkopolskich.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanych nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, położonych w Krakowie przy ul. Powstańców Wielkopolskich.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

UCHWAŁA NR
Rady Miasta Krakowa

z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanych nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, położonych w Krakowie przy ul. Powstańców Wielkopolskich.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), § 4 pkt 5 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) - Rada Miasta Krakowa uchwała, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanych nieruchomości gruntowych, wskazanych na załączniku graficznym, położonych w obrębie 15, jednostka ewidencyjna Podgórze przy ul. Powstańców Wielkopolskich, oznaczonych nr działek 7/1 o powierzchni 0,0332 ha, objętej KW KR1P/00041566/9 oraz 3/14 o powierzchni 0,0474 ha, 3/16 o powierzchni 0,1194 ha, 3/18 o powierzchni 0,0770 ha objętych KW KR1P/00243891/2, które zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Płaszowska - Krzywda” położone są w terenie zabudowy usługowej – usługi komercyjne, oznaczone symbolem U3.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Gmina Miejska Kraków jest właścicielem niezabudowanych nieruchomości gruntowych położonych w obrębie 15, jednostka ewidencyjna Podgórze przy ul. Powstańców Wielkopolskich, oznaczonych nr działek 7/1 o powierzchni 0,0332 ha, objętej KW KR1P/00041566/9 oraz 3/14 o powierzchni 0,0474 ha, 3/16 o powierzchni 0,1194 ha, 3/18 o powierzchni 0,0770 ha objętych KW KR1P/00243891/2.

Wyżej wymienione nieruchomości nie były przedmiotem wywłaszczenia, jak również przejęcia na rzecz Skarbu Państwa na podstawie przepisów opisanych w art. 216 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.). Działka nr 7/1 nabyta została przez Gminę Miejską Kraków na podstawie umów cywilno-prawnych Rep. A 15976/2006 z 4.12.2006 r. pod budowę skrzyżowania Trasy Centralnej z ulicą Powstańców Wielkopolskich i ulicą Nowohucką wraz z estakadą w ciągu ulic Powstańców Wielkopolskich i ulicą Nowohucką do ul. Saskiej w Krakowie wraz z budową linii tramwajowej i koniecznymi przekładkami istniejącej infrastruktury technicznej, Rep. A 3850/207 z 3.04.2007 r i Rep. A 9530/2007 z 16.07.2007 r. pod budowę ul. Kuklińskiego wraz z estakadą w ciągu ulic Powstańców Wielkopolskich i Nowohuckiej. Działki nr 3/14, 3/16 i 3/18 przeszły na własność Skarbu Państwa na podstawie postanowienia Sądu Powiatowego dla Miasta Krakowa Sygn. akt. II Ns.I. 1596/62 z dnia 24.10.1962 r. o zasiedzeniu. Wobec powyższego, do przedmiotowych nieruchomości, nie mają zastosowania przepisy cytowanej ustawy dotyczące zwrotu nieruchomości na rzecz byłego właściciela.

Obszar, w skład którego wchodzi nieruchomości, podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Płaszowska - Krzywda” położone są w terenie zabudowy usługowej – usługi komercyjne, oznaczone symbolem U3 z podstawowym przeznaczeniem terenu pod hotele, budynki biurowe, obiekty wystawiennicze wraz z obiektami i usługami towarzyszącymi.

Nieruchomości mają kształt regularny. Położone są w terenie płaskim. Posiadają dostęp do drogi publicznej, którą stanowi ul. Szklarska. Działki położone są w zasięgu sieci energetycznej, ciepłowniczej, wodociągowej, kanalizacyjnej i gazowej. W sąsiedztwie nieruchomości zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa oraz usługowa.

Rzeczoznawca majątkowy określił wartość rynkową nieruchomości oznaczonej nr działki 7/1 na kwotę 114 151,00 zł netto tj. 344 zł/m², oznaczonej nr działki 3/14 na kwotę 191 449,00 zł netto tj. 404 zł/m², oznaczonej nr działki 3/16 na kwotę 464 872,00 zł netto tj. 389 zł/m², oznaczonej nr działki 3/18 na kwotę 299 792,00 zł netto tj. 389 zł/m². Sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu według 23% stawki podatku VAT. Ceny wywoławcze nieruchomości do pierwszego przetargu będą wynosiły nie mniej niż ich wartość rynkowa powiększona o podatek VAT.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zasadą jest zbywanie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego w drodze przetargu.

Rada Miasta Krakowa w uchwale Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późniejszymi zmianami) zastrzegła, iż do wyłącznej kompetencji Rady Miasta należy wyrażanie zgody na sprzedaż i oddanie w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu nieruchomości z wyjątkiem przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, pod budowę garaży o powierzchni nie większej niż 50 m² oraz realizację urządzeń infrastruktury technicznej.

Biorąc powyższe pod uwagę, uzasadnione jest wyrażenie zgody na sprzedaż opisanych wyżej nieruchomości w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.