

**ZARZĄDZENIE NR 149/2012**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 2012-01-23**

**w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Swoszowice-Uzdrowisko”**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, ze zmianami) zarządza się, co następuje:

§ 1

Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Swoszowice-Uzdrowisko”.

§ 2

Dokumentacja czynności, o których mowa w art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, poprzedzających podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu, stanowi załącznik do zarządzenia.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta Krakowa.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**UCHWAŁA NR**  
**Rady Miasta Krakowa**  
**z dnia**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Swoszowice-Uzdrowisko”.**

Na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Miasta Krakowa uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Postanawia się o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Swoszowice-Uzdrowisko” uchwalonego Uchwałą NR XII/130/11 Rady Miasta Krakowa z dnia 13 kwietnia 2011r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 19 maja 2011 r. Nr 261, poz. 2109), zwanej dalej „zmianą planu miejscowego”.
2. Granice obszaru objętego zmianą planu miejscowego określa załącznik graficzny stanowiący integralną część uchwały.

§ 2.

Przedmiotem zmiany planu miejscowego będą:

- 1) definicja powierzchni terenów zielonych zawarta w §3 pkt 10 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Swoszowice-Uzdrowisko” z uwzględnieniem wymogów Ustawy z dnia 4 marca 2011 r. o zmianie ustawy o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. Nr 73, poz. 390),
- 2) ustalenia planu dla terenów oznaczonych symbolem:
  - a) 1-4 LU/ZP i 7LU/ZP,
  - b) 1LU,
  - c) 2KS,
  - d) 2KDL na odcinku ul. Borowinowej od ul. Wypoczynkowej do wschodniej granicy planu,
  - e) 12MN i 13MN w zakresie zmiany przebiegu nieprzekraczalnych linii zabudowy wzdłuż ul. Borowinowej.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 ze zm.) „w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego...”. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, stanowiący akt prawa miejscowego, jest instrumentem realizacji polityki przestrzennej zawartej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Przyjęty przez Radę Miasta Krakowa Uchwałą XII/130/11 Rady Miasta Krakowa z dnia 13 kwietnia 2011 r. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Swoszowice-Uzdrowisko” pozwala stabilizować zasady zagospodarowania przestrzennego w całym obszarze oraz koordynować realizację zagospodarowania w sposób umożliwiający prawidłowe funkcjonowanie lecznictwa uzdrowiskowego. Przyjęta przez Sejm RP w dniu 4 marca 2011 r. ustawa o zmianie ustawy o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych oraz niektórych innych ustaw (Dz.U.Nr.73 poz. 390 z dnia 6 kwietnia 2011 r.) wprowadziła m.in. zmiany umożliwiające w ograniczonym zakresie powiększenie terenów przeznaczonych dla realizacji inwestycji z zakresu zakładów lecznictwa uzdrowiskowego i urzędzeń lecznictwa uzdrowiskowego, a także innych obiektów służących lecznictwu uzdrowiskowemu, w szczególności pensjonatów, restauracji i kawiarni. Aspekt ten uwzględnił zmianę planu miejscowego. Ponadto zmiana planu uwzględni zgłaszane przez Radnych Miasta Krakowa w końcowej fazie procedury uchwalania tego planu miejscowego oczekiwania, dotyczące zmian m.in. w zakresie układu komunikacyjnego.

Zgodnie z wymaganiami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Prezydent Miasta Krakowa przeprowadził analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany planu oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań zmiany planu z ustaleniami Studium, a także zostały przygotowane odpowiednie materiały geodezyjne oraz ustalony został niezbędny zakres prac planistycznych.

Przeprowadzone analizy wykazują, że przystąpienie do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Swoszowice–Uzdrowisko” jest celowe i uzasadnione, zgodne ze wskazaniem Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa oraz przepisami Ustawy z dnia 4 marca 2011 r. (Dz.U.Nr.73 poz. 390 z dnia 6 kwietnia 2011 r.) o zmianie ustawy o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych oraz niektórych innych ustaw, a przygotowane materiały i ustalenia umożliwiają wszczęcie organizacyjnych, formalnych i merytorycznych działań mających na celu sporządzenie zmiany planu.