

# **ZARZĄDZENIE NR 1514/2012 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 2012-06-04**

**w sprawie oddania w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym gruntu oraz nieodpłatnego przeniesienia własności boksu garażowego położonego w Krakowie przy ul. Lotniczej.**

Na podstawie art. 4 pkt. 9b<sup>1</sup>, art. 11 ust. 1, art.13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7, art.27, art.35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 34 ust.1 pkt 1 oraz art. 211 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010 roku Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) i art.285-295 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks Cywilny (Dz.U. Nr 16 poz. 93 z późn. zm.) – zarządza się, co następuje:

## **§ 1**

1.Oddaje się w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym na okres 99 lat na rzecz Pana Bolesława Urbańskiego grunt stanowiący własność Skarbu Państwa, położony w obrębie 5 jednostka ewidencyjna Śródmieście przy ul. Lotniczej w Krakowie oznaczony w ewidencji gruntów jako działka nr 22/22 o powierzchni 0,0025 ha objęta księgą wieczystą nr KR1P/00363653/9, zabudowany boksem garażowym, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

2.Przenosi się nieodpłatnie własność wybudowanego na działce nr 22/22 z własnych środków boks garażowego na rzecz Pana Bolesława Urbańskiego.

3.Wyraża się zgodę na ustanowienie za wynagrodzeniem służebności przechodu i przejazdu na nieruchomości gruntowej położonej w Krakowie przy ul. Lotniczej, obejmującej działkę nr 22/18, obręb 5, jednostka ewidencyjna Śródmieście, objętej księgą wieczystą KR1P/00363653/9, będącej własnością Skarbu Państwa.

4.Służebność ustanawia się na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości stanowiącej działkę nr 22/22, obręb 5, jednostka ewidencyjna Śródmieście, przy ul. Lotniczej objętej księgą wieczystą nr KR1P/00363653/9.

5.Zobowiązuje się Pana Bolesława Urbańskiego do uiszczenia na rzecz Skarbu Państwa wynagrodzenia w wysokości 2.178,00 zł + 23% podatku VAT w kwocie 500,94 zł tj. łącznie 2.678,94 zł (słownie: dwa tysiące sześćset siedemdziesiąt osiem złotych 94/100) z tytułu ustanowienia służebności przechodu i przejazdu płatnego jednorazowo przed podpisaniem aktu notarialnego.

6.Urządzenie drogi służebnej nie będzie obciążało właściciela nieruchomości obciążonej opisaną w ustępie 3.

7.Przedmiotowe zarządzenie stanowi podstawę zawarcia aktu notarialnego, w którym Skarb Państwa wyraża zgodę na wpisanie w dziale III księgi wieczystej opisanego w ustępie 3 prawa służebności przechodu i przejazdu.

## **§ 2**

1.Wykaz o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych <sup>3</sup>/<sub>4</sub> i przy ul. Kasprowicza 29 a także na tablicy ogłoszeń Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie ul. Basztowa 22 na okres 21 dni.

2.Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta.

### **§ 3**

Zawarcie umowy w formie aktu notarialnego nastąpi zgodnie z zarządzeniem wydanym przez Wojewodę Małopolskiego w sprawie wyrażenia zgody na oddanie nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa w użytkowanie wieczyste wraz z przeniesieniem własności garażu w trybie bezprzetargowym.

### **§ 4**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

### **§ 5**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Wykaz**

**nieruchomości przeznaczanej do oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat i przeniesienia nieodpłatnie prawa własności boksów garażowych - w trybie bezprzetargowym w oparciu o art.211 ustawy o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity Dz.U. z 2010 roku Nr 102 poz.651 z późn. zm. )**

L.p	Nr działki	Obręb Jednostka ewidencyjna	Nr KW	Pow. m <sup>2</sup>	Położenie działki	Przeznaczenie działki i sposób zagospodarowania	Wartość gruntu w zł	I opłata 25% wartości gruntu w zł + 23% VAT	Opłata roczna 3% wartości gruntu w zł + 23% VAT
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8	9.	10.
1.	22/22	Śródmieście 5	KRIP /00363653/9	25 m <sup>2</sup>	ul. Lotnicza	Zabudowana boksem garażowym wybudowanym ze środków własnych najemcy. W przyjętym przez Radę Miasta Krakowa Uchwałą Nr XII/87/03 dnia 16 kwietnia 2003r. z późn. zm. ). Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa przedmiotowa działka znajduje się w terenach o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności (MN)	6.903,00	1.725,75 396,92	207,09 47,63

- Przenosi się nieodpłatnie prawo własności boksów garażowych usytuowanego na działce jak wyżej na rzecz jego najemcy.
- Wpłata pierwszej opłaty wraz z 23% podatkiem VAT winna nastąpić najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej.
- Opłaty roczne wraz z podatkiem VAT płatne do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego począwszy od 2013 r. za każdy rok z góry.
- Odsetki za zwłokę regulują przepisy Kodeksu Cywilnego
- Wysokość opłaty rocznej podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.
- W przypadku użytkowania terenu w sposób wyraźnie sprzeczny z jego przeznaczeniem, umowa użytkowania wieczystego może zostać rozwiązana i zarządzone zostanie odebranie gruntu.
- Osoby którym stosownie do zapisu art.34 ust.1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity Dz.U. z 2010 roku Nr 102 poz.651 z późn. zm. ) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.