

**WYKAZ i SPOSÓB ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEJ
DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
DLA PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „WIELICKA-WSCHÓD”**

Projekt planu wraz prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony do publicznego wglądu w okresie od 2 kwietnia 2012 r. do 2 maja 2012 r.
Termin wnoszenia uwag dotyczących prognozy oddziaływania na środowisko określony w ogłoszeniu i obwieszczeniach w tej sprawie upłynął z dniem 16 maja 2012 r.
W ww. terminie zostały złożone uwagi do prognozy wyszczególnione w poniższym wykazie.

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI	SPOSÓB ROZPATRZENIA UWAGI
1	2	3	4	5	6
1.	1.	16.05.2012r.	ARGE Nieruchomości sp. z o.o.	<p>1) Pkt. 1. Prognozy Wprowadzenie, ust. 1.5 Materiały wykorzystane w opracowaniu: - brak uwzględnienia w Materiałach wykorzystanych w w/w opracowaniu: a) „Oceny oddziaływania na środowisko” opracowanej przez biegłego MOŚNiL p. mgr inż. T. Szklarczyk, lipiec 200r. b) „Ocena oddziaływania na środowisko” opracowaną przez zespół rzeczoznawców MOŚNiL Firmy Usługowo-Projektowej Wittech, 1999r. c) Dokumentacji określającej warunki hydrologiczne i geologiczno – inżynierskie opracowanej przez zespół rzeczoznawców MOŚNiL Firmy Usługowo – Projektowej Wittech czerwiec 1998r. w związku z projektowaniem inwestycji Stacja Paliw płynnych Arge w Krakowie przy ul. Wielickiej22.</p> <p>2) Pkt 2. Prognozy Stan i funkcjonowanie środowiska: - brak uwzględnienia w analizie stanu istniejącego w tekście Prognozy faktu funkcjonowania istniejącej Stacji Paliw płynnych Arge przy ul. Wielickiej 22 w Krakowie.</p> <p>3) Pkt. 3. Prognozy Ustalenia projektu planu zagospodarowania przestrzennego oraz pkt 5. i pkt 7. Prognozy a) Wnosimy o wykreślenie z Prognozy Oddziaływania na środowisko do projektu planu zapisów mówiących o zakazach lokalizacji: „przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko” i odesłanie w tej materii – to jest lokowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko – do właściwych rzeczowo, powszechnie obowiązujących przepisów odrębnych (to jest ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisko i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko i jej przepisów wykonawczych czy też aktów szczególnych regulujących prawne formy obszarowej ochrony przyrody) – dotyczy w szczególności istniejącej Stacji Paliw płynnych ARGE przy ul. Wielickiej 22 w Krakowie w terenie zabudowy usługowej U.1. Ewentualnie, w przypadku nieuwzględnienia zawartych wyżej wniosków wnosimy o: b) Dopuszczenie możliwości utrzymania dotychczasowych lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w postaci</p>	<p>Ad.1. Materiały wykorzystane przy sporządzaniu planu miejscowego oraz do opracowania Prognozy oddziaływania na środowisko projektu planu miejscowego (wymienione w ust.1,5 jej „Wprowadzenia”) w pełni pozwoliły na rozpoznanie warunków środowiskowych na obszarze objętym planem, w nawiązaniu do warunków w jego bliższym i dalszym otoczeniu co pozwoliło na właściwe określenie wpływu ustaleń projektu planu na środowisko w tym rejonie miasta. Podnoszone w uwadze opracowania dwóch „Ocen oddziaływania na środowisko” wykonane były dla potrzeb realizacji konkretnej inwestycji tj. stacji paliw (w ramach prowadzonego postępowania wydania decyzji administracyjnych), podobnie i dokumentacja określająca warunki hydrologiczne i geologiczno-inżynierskie dla tej inwestycji. Nadmienić należy, że w Opracowaniu ekofizjograficznym podstawowym” dla potrzeb sporządzenia planu miejscowego oparto się na licznych w tym rejonie dokumentacjach w tym zakresie dla potrzeb projektów budowlanych innych inwestycji realizowanych w okresie późniejszym, bo po roku 2000.</p> <p>Ad.2. Istniejąca stacja paliw realizowana była zgodnie z obowiązującymi przepisami (już po zmianach przepisów i wprowadzeniu wymogu opracowywania Oceny oddziaływania na środowisko) i nie budzi wątpliwości, że w zakresie jej oddziaływania na otoczenie, czy bezpieczeństwa dla środowiska nie stwierdza się zagrożeń. Nadmienia się, że w wymienionym powyżej „Opracowaniu ekofizjograficznym podstawowym” na str. 36 w obszarze a. stacja benzynowa w raz z budynkiem biurowym wymieniona jest jako przykład zabudowy śródmiejskiej zagospodarowanej w sposób „uporządkowany...”</p> <p>Ad.3, 4 i 5 W ustaleniach planu zostanie doprecyzowany zapis §7 ust. 1 pkt 2 w zakresie lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko polegający na uzupełnieniu określonych w nich wyjątków. W treści zapisu ustaleń §7 ust. 1 pkt 2 ustala się: „zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem: inwestycji drogowych i infrastruktury technicznej, zabudowy mieszkaniowej, garaży, parkingów samochodowych lub zespołów parkingów i linii tramwajowych wraz z towarzyszącą im infrastrukturą oraz stacji paliw płynnych w terenie U.1”</p> <p>Ustalenia te umożliwią utrzymanie istniejącej stacji paliw, a w §15 ust. 2 zostanie dodany pkt 7 ustalający dla stacji paliw zlokalizowanej w terenie U.1 dopuszczenie możliwości jej: rozbudowy, nadbudowy, odbudowy, przebudowy, remontu i montażu elementów przy spełnieniu warunków przepisów odrębnych w tym zakresie.</p>

			<p>dopuszczenia dalszego funkcjonowania oraz możliwości rozbudowy/ nadbudowy/ odbudowy/ przebudowy/ montażu elementów istniejącej Stacji Pali płynnych ARGE w terenie zabudowy usługowej U.1 (działka gruntu nr...)</p> <p>Wyrażamy sprzeciw wobec próby likwidacji istniejącej Stacji Paliw płynnych Arge poprzez obecne zapisy proj. planu.</p> <p>4). Pkt 3. Prognozy Ustalenia projektu planu zagospodarowania przestrzennego oraz pkt 5. i pkt 7. Prognozy</p> <p>- wnosimy o dookreślenie w tekście planu, jakiego typu przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko są zakazane w obszarze planu (czy mogące zawsze znacząco czy też mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko). Wnosimy o uwzględnienie w projekcie planu nazewnictwa i typologii przedsięwzięć zawartej w obowiązującym w tej materii Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, poprzez dopuszczenie na tereni objętym projektem planu możliwości lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (przy założeniu spełnienia przez nie sprecyzowanych w w/w rozporządzeniu warunków, gwarantujących brak takiego oddziaływania w toku działalności przedsięwzięcia) w obszarach terenów zabudowy usługowej U.1 – jako utrzymanie istniejących stacji paliw wraz z możliwością rozbudowy, nadbudowy, odbudowy, przebudowy, montażu elementów. Ze względu na znacznie większy wpływ na stan środowiska, lokalizacja przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko winna podlegać ograniczeniom lub być wyłączona.</p> <p>5) Pkt 4. Prognozy Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu (...).</p> <p>- Wnosimy o korektę odniesień do ustaleń projektu planu zawartych w następujących pozycjach tabel nr 6 i nr 7:</p> <p>Tabela 6. Powiązania ustaleń projektu planu obszaru „Wielicka - Wschód” z Programem ochrony środowiska województwa małopolskiego na lata 2007 – 2014.</p> <p>Dla kolumny „WYBRANE CELE I KIERUNKI DZIAŁANIA WYNIKAJĄCE Z PROGRAMU, ISTOTNE DLA OBSZARU OPRACOWANIA” – pozycja „Preferowanie niskokonfliktowych lokalizacji obiektów przemysłowych przy opracowywaniu planów zagospodarowania przestrzennego i w procedurach inwestycyjnych”</p> <p>Wnosimy o korektę poprzez usunięcie tej pozycji i odpowiedniej dla niej pozycji w kolumnie: „ODNIESIENIE DO USTALEŃ PROJEKTU PLANU”:</p> <p>Ewentualnie , w przypadku nieuwzględnienia zawartych wyżej wniosków wnosimy o korektę odpowiedniego sformułowania w kolumnie: „ODNIESIENIE DO USTALEŃ PROJEKTU PLANU” poprzez nadanie mu brzmienia „Preferowana jest lokalizacja przedsięwzięć innych niż mogące zawsze znacząco oddziaływać na środowisko”, lub alternatywnie: „Zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji drogowych i infrastruktury technicznej oraz zabudowy mieszkaniowej, garaży, parkingów samochodowych lub zespołów parkingów i linii tramwajowych wraz z towarzyszącą im infrastrukturą”</p> <p>Tabela 7. Powiązania ustaleń projektu planu obszaru „Wielicka-Wschód” z dokumentem „Program ochrony środowiska i stanowiący jego element plan gospodarki odpadami dla miasta Krakowa na lata 2005 – 2007 oraz Planem gospodarki odpadami dla Miasta Krakowa (plan na lata 2008 – 2011 oraz</p>	
--	--	--	---	--

			<p>perspektywa na lata 2012-2015)” Dla kolumny „WYBRANE CELE I KIERUNKI DZIAŁANIA ISTOTNE DLA OBSZARU OPRACOWANIA ZAWARTE W ROZDZIALE 7 PROGRAMU: DŁUGOTERMINOWA STRATEGIA OCHRONY ŚRODOWISKA DO 2011 ROKU” – pozycja „Wprowadzanie do zapisów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego warunków zabudowy i zagospodarowania uniemożliwiających powstawanie obiektów uciążliwych” Wnosimy o korektę poprzez usunięcie tej pozycji i odpowiedniej dla niej pozycji w kolumnie :”ODNIESIENIE DO USTALEŃ PROJEKTU PLANU” Ewentualnie, w przypadku nieuwzględnienia zawartych wyżej wniosków wnosimy o korektę odpowiedniego sformułowania w kolumnie: „ODNIESIENIE DO USTALEŃ PROJEKTU PLANU” poprzez nadanie mu brzmienia „Preferowana jest lokalizacja przedsięwzięć innych niż mogące zawsze znacząco oddziaływać na środowisko” lub alternatywnie: „zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji drogowych i infrastruktury technicznej oraz zabudowy mieszkaniowej, garaży, parkingów samochodowych lub zespołów parkingów i linii tramwajowych wraz z towarzyszącą im infrastrukturą.”</p> <p>6) Pkt 6. Prognozy Ocena ustaleń projektu planu zagospodarowania przestrzennego oraz Załącznik graficzny do Prognozy oddziaływania na środowisko: - Wnosimy o zmianę nieprzekraczalnej linii zabudowy dla terenu zabudowy usługowej U1 od granicy obszaru kolejowego z obecnie przedstawionej w proj. planu a wynoszącej ok. 15m od granicy obszaru kolejowego na wnioskowany wymiar 10m od granicy obszaru kolejowego tj. jako zgodny z Ustawą o transporcie kolejowym z 2007r., art. 53 ust 2.</p>	<p>Ad.6 W załączniku Nr 1 do nin. Zarządzenia tj. Wykazu i sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu przedmiotowa uwaga została uwzględniona – W terenie U.1 odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy od granicy terenów kolejowych zostanie na rysunku planu zmniejszona do 10m.</p>
--	--	--	--	--

Wyjaśnienia uzupełniające:

1. *Wprowadzenie zmian w projekcie planu, wynikających z rozstrzygnięcia w sprawie rozpatrzenia uwag (uwzględnionych, częściowo uwzględnionych lub uwzględnionych z zastrzeżeniem) nastąpi w ramach dalszych czynności sporządzania planu, tj. w szczególności określonych w art. 17 pkt 13 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.*
2. *Przywołane w niniejszym załączniku zapisy projektu uchwały w sprawie uchwalenia planu (m.in. numeracja rozdziałów, paragrafów, ustępów i punktów, a także ich redakcja) pochodzą z edycji projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu i mogą ulec zmianom w wyniku czynności, o których mowa w pkt 1 wyjaśnień.*
3. *Zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym rozstrzygnięcie o nieuwzględnieniu uwag nie podlega zaskarżeniu do sądu administracyjnego.*
4. *Ileokroć w treści niniejszego załącznika jest mowa o:*
 - *Studium - należy przez to rozumieć Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa,*
 - *planie - należy przez to rozumieć sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Wielicka – Wschód”,*
 - *ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (z późn. zmianami).*