

Wykaz

nieruchomości przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat i przeniesienia nieodpłatnie prawa własności boksów garażowych - w trybie bezprzetargowym w oparciu o art.211 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010 roku Nr 102 poz.651 z późn. zm.)

L.p	Nr działki	Obręb Jednostka ewidencyjna	Nr KW	Pow. m ²	Położenie i opis działki	Przeznaczenie działki i sposób zagospodarowania	Wartość gruntu w zł	I opłata 25% wartości gruntu w zł + 23% VAT	Opłata roczna 3% wartości gruntu w zł + 23% VAT
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8	9.	10.
1.	22/19	Śródmieście 5	KR1P /00363653/9	25 m ²	ul. Lotnicza	Zabudowana boksem garażowym wybudowanym ze środków własnych najemcy. W przyjętym przez Radę Miasta Krakowa Uchwałą Nr XII/87/03 dnia 16 kwietnia 2003r. z późn. zm.)Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa przedmiotowa działka znajduje się w terenach o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności (MN)	6.903,00	1.725,75 396,92	207,09 47,63

1. Przenosi się nieodpłatnie prawo własności boksów garażowych usytuowanych na działce jak wyżej na rzecz jego najemcy.
2. Wpłata pierwszej opłaty wraz z 23% podatkiem VAT winna nastąpić najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej.
3. Opłaty roczne wraz z podatkiem VAT płatne do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego począwszy od 2013 r. za każdy rok z góry.
4. Odsetki za zwłokę regulują przepisy Kodeksu Cywilnego
5. Wysokość opłaty rocznej podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

6. W przypadku użytkowania terenu w sposób wyraźnie sprzeczny z jego przeznaczeniem, umowa użytkowania wieczystego może zostać rozwiązana i zarządzane zostanie odebranie gruntu.
7. Osoby którym stosownie do zapisu art.34 ust.1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010 roku Nr 102 poz.651 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.