

**ZARZĄDZENIE NR 1579/2012
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 2012-06-11**

w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Lubicz 14A wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Lubicz Nr 14A wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

UCHWAŁA NR
Rady Miasta Krakowa

z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Lubicz Nr 14A wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), § 4 pkt. 5 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.)- Rada Miasta Krakowa uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 3A o powierzchni użytkowej 38,80 m² położonego w budynku mieszkalnym Nr 14A przy ul. Lubicz w Krakowie, stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków wraz z udziałem wynoszącym 39/476 części prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek, oznaczonej nr działki 179/17 o powierzchni 0,0422 ha, położonej w obrębie 8, jednostka ewidencyjna Śródmieście, objętej KW KR1P/00272918/0.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Gmina Miejska Kraków jest właścicielem lokalu mieszkalnego Nr 3A o powierzchni użytkowej 38,80 m² położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Lubicz Nr 14A w Krakowie oraz użytkownikiem wieczystym w udziale wynoszącym 39/476 części nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek, oznaczonej nr działki 179/17 o powierzchni 0,0422 ha, położonej w obrębie 8, jednostka ewidencyjna Śródmieście, objętej KW KR1P/00272918/0.

Budynek przy ul. Lubicz Nr 14A jest dwukondygnacyjny, podpiwniczony, wzniesiony w technologii tradycyjnej murowanej. Przedmiotowy budynek zwany „Domem Kolejowym” został wybudowany w 2 poł. XIX w. Budynek nie jest wpisany do rejestru zabytków, natomiast jest ujęty w gminnej ewidencji zabytków.

Lokal mieszkalny Nr 3A znajduje się na I piętrze budynku przy ul. Lubicz 14A. Wejście do lokalu odbywa się z klatki schodowej do korytarza wspólnego. We wspólnym korytarzu znajdują się drzwi wejściowe osobno do każdego z pomieszczeń lokalu. Lokal mieszkalny nr 3A składa się z kuchni, pokoju i wc. W kuchni i pokoju na podłogach jest parkiet, a w wc wykładzina pcv. Ściany i sufity są tynkowane, pomalowane. W kuchni znajduje się 1 okno, a w pokoju 2 okna drewniane. W pokoju znajduje się piec kaflowy. Kuchnia wyposażona jest w piec kaflowy do gotowania, natomiast nie ma tam instalacji wodno-kanalizacyjnej. Zgodnie z informacją zawartą w piśmie Zarządu Budynków Komunalnych TT.36-432-526/12 z dnia 24.05.2012 r. istnieje możliwość podłączenia instalacji wody do kuchni z pomieszczenia wc, a także włączenia kanalizacji z kuchni do pomieszczenia wc (na zasadzie tłoczenia pompowego), co będzie wymagało ingerencji w części wspólne. W wc jest instalacja wodno-kanalizacyjna. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną.

Lokal wymaga przeprowadzenia generalnego remontu. Z uwagi na konieczność poniesienia znacznych nakładów finansowych na wykonanie remontu lokalu, został on wytypowany do sprzedaży w trybie przetargu.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zasadą jest zbywanie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego w drodze przetargu. Zgodnie z zasadami gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków ustalonymi uchwałą Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. (z późniejszymi zmianami) do wyłącznej kompetencji Rady należy wyrażanie zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości z wyjątkiem nieruchomości przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, pod budowę garaży o powierzchni nie większej niż 50 m² oraz realizację urządzeń infrastruktury technicznej.

Cena wywoławcza lokalu wraz z udziałem w nieruchomości gruntowej zostanie ustalona na podstawie wartości nieruchomości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

Zgodnie z operatem szacunkowym wykonanym w kwietniu 2012 r. wartość lokalu Nr 3A wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej wynosi 188 008,00 zł, w tym wartość lokalu wynosi 153 826,00 zł (tj. 3 964,60 zł/m²), a wartość udziału w prawie użytkowania wieczystego 34 182,00 zł.

Z uwagi na powyższe uzasadnione jest wyrażenie zgody na sprzedaż opisanego wyżej lokalu wraz z użytkowaniem wieczystym w udziale wynoszącym 39/476 części nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.