

ZARZĄDZENIE NR 158/2012
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 2012-01-24

w sprawie przeznaczenia do oddania we współużytkowanie wieczyste na 99 lat w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej położonej przy ulicy Magnolii w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn.zm.) – zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania we współużytkowanie wieczyste na 99 lat w drodze bezprzetargowej na rzecz Państwa Józefa i Krystyny Burkat na prawach wspólności ustawowej małżeńskiej udział 1/2 części oraz Pani Małgorzaty Burkat udział 1/2 części, w nieruchomości gruntowej składającej się z działki nr 743/34 o pow. 0,0071 ha objętej KW KR1P/00217706/8 położonej w obrębie 33 jednostka ewidencyjna Podgórze, przy ulicy Magnolii, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej oznaczonej jako działki ewidencyjne nr 137/2 i 758/2 o łącznej powierzchni 0,0655 ha, stanowiącej współwłasność nabywających, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

§ 3

Zawarcie umowy notarialnej winno nastąpić w terminie 4 miesięcy od daty podpisania zarządzenia. Po bezskutecznym upływie ww. terminu zarządzenie traci moc.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do
Zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

Wykaz

niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Magnolii przeznaczonej do oddania we współużytkowanie wieczyste na 99 lat w drodze bezprzetargowej na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.)

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	Księga Wieczysta	Położenie nieruchomości i opis	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena netto nieruchomości w zł	I-sza opłata 25% ceny netto nieruchomości w zł	Opłata roczna 1% ceny netto nieruchomości w zł	Cena netto 1 m ² gruntu w zł	Informacja o przeznaczeniu do zbycia
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	743/34	0,0071	33 jednostka ewidencyjna Podgórze	KR1P/00217706/8	przy ul. Magnolii; działka o nieregularnym kształcie	Działka położona w terenach nie objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Obecnie obowiązuje Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, zatwierdzone uchwałą XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16.04.2003r. w którym przedmiotowy teren określony został w kategorii terenów o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności MN. Działka niezabudowana częściowo zagrodzona i użytkowana jako teren zielony.	28.720,00 zł plus podatek VAT w stawce 23% w kwocie 6.605,60 zł	7.180,00 zł plus podatek VAT w stawce 23% w kwocie 1.651,40 zł	287,20 zł plus podatek VAT w stawce 23% w kwocie 66,06 zł	404,51 zł	Poprawa warunków zagospodarowania działek przyległych nr 758/2 i 137/2

- Pierwsza opłata w wysokości 7.180,00 zł plus podatek VAT w stawce 23% w kwocie 1.651,40 zł winna być wpłacona przez nabywców nie później niż do dnia zawarcia umowy ustanowienia użytkowania wieczystego na konto: Urzędu Miasta Krakowa Bank Pekao S.A. Nr. 64 1240 4722 1111 0000 4849 0184.
- Wobec faktu, iż oddaje się w użytkowanie wieczyste działkę, która nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, nie ustala się terminów jej zabudowy a wysokość stawki procentowej opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego uzależniona jest od sposobu korzystania z nieruchomości dopełniającej tj. działek nr 758/2 i 137/2, wykorzystywanych na cel mieszkaniowy została ustalona na 1% ceny działki i wynosi netto 287,20 zł plus VAT w stawce 23% w kwocie 66,06 zł.
- Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego winny być uiszczane z góry do 31 marca każdego roku kalendarzowego.
- Aktualizacja ceny gruntu będącą podstawą do naliczania opłaty rocznej może być dokonywana zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
- W przypadku użytkowania gruntu w sposób wyraźnie sprzeczny z jego przeznaczeniem zostanie rozwiązana umowa użytkowania wieczystego i zarządzone odebranie gruntu (art. 240 Kodeksu cywilnego).
- Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
- Zawarcie umowy notarialnej winno nastąpić w terminie 4 miesięcy od daty podpisania zarządzenia. Po bezskutecznym upływie ww. terminu zarządzenie traci moc.