

ZARZĄDZENIE NR 1584/2012 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 2012-06-11

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanych nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, położonych w Krakowie przy ul. Zalipki oraz utraty mocy obowiązującej zarządzeń Prezydenta Miasta Krakowa.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 – z późniejszymi zmianami), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 – z późniejszymi zmianami), § 4 pkt 5 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późniejszymi zmianami) - zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowane nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Miejskiej Kraków, położone w obrębie 101, jednostka ewidencyjna Podgórze, przy ul. Zalipki, oznaczone nr działek 519/24 o powierzchni 0,0585 ha, 519/25 o powierzchni 0,0524, 519/29 o powierzchni 0,0083 ha objęte KW KR1P/00203814/7 oraz 526/11 o powierzchni 0,0705 ha objętą KW KR1P/00218007/5, na których zgodnie z decyzjami o ustaleniu warunków zabudowy mogą zostać wybudowane budynki mieszkalne jednorodzinne z garażami a także udział wynoszący 3/6 części nieruchomości gruntowej składającej się z działek oznaczonych nr 519/23 o powierzchni 0,0207 ha, 519/28 o powierzchni 0,0021 ha objętych KW KR1P/00203814/7 oraz nr 526/10 o powierzchni 0,0054 ha objętej KW KR1P/00218007/5, która została wydzielona jako droga dojazdowa - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa.
3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Tracą moc zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa:

- 1) Nr 1855/2010 z dnia 30 lipca 2010 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanych nieruchomości

- gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, położonych w Krakowie przy ul. Zalipki,
- 2) Nr 2921/2010 z dnia 16 listopada 2010 r. w sprawie obniżenia ceny wywoławczej niezabudowanych nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, położonych w Krakowie przy ul. Zalipki,
 - 3) Nr 317/2011 z dnia 11 marca 2011 r. w sprawie obniżenia ceny wywoławczej niezabudowanych nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, położonych w Krakowie przy ul. Zalipki,
 - 4) Nr 1764/2011 z dnia 9 sierpnia 2011 r. w sprawie obniżenia ceny wywoławczej niezabudowanych nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, położonych w Krakowie przy ul. Zalipki,
 - 5) Nr 2600/2011 z dnia 9 listopada 2011 r. w sprawie obniżenia cen wywoławczych niezabudowanych nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, położonych w Krakowie przy ul. Zalipki,
 - 6) Nr 85/2012 z dnia 13 stycznia 2012 r. w sprawie obniżenia cen wywoławczych niezabudowanych nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, położonych w Krakowie przy ul. Zalipki.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

załącznik do
zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

WYKAZ
nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków
przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Lp.	Nr działki	Pow. całkowita w ha	Obręb	KW	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie i opis nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości w tym 23% podatku VAT
1.	519/24	0,0585	101 jedn.ewid. Podgórze	KR1P/002038	przy ul. Zalipki	Obszar, w skład, którego wchodzi przedmiotowe nieruchomości nie podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Na wniosek Gminy Miejskiej Kraków wydane zostały decyzje o ustaleniu warunków zabudowy nr AU-2/7331/1605/09 z dnia 29.05.2009 r; AU-2/7331/1606/09 z dnia 29.05.2009 r; AU-2/7331/1275/09 z dnia 30.04.2009 r; zgodnie z którymi działki nr 526/11, 519/24, 519/25 i 519/29, mogą zostać zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi z garażami, natomiast działki nr 519/23, 519/28, 526/10 zostały wydzielone jako droga wewnętrzna. Nieruchomości posiadają kształty regularne, zbliżone do prostokątów. Położone są w terenie płaskim, jedynie działka nr 526/11 ma spadek w kierunku południowym. W najbliższym sąsiedztwie zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, warsztaty samochodowe oraz tereny niezabudowane. Działki porośnięte są trawą. Opisane wyżej nieruchomości położone są w zasięgu sieci wodociągowej, energetycznej i gazowej. W bezpośrednim	155 700,00 zł
	oraz 1/6 część			KR1P/002180			
	519/23			14/7			
	519/28 526/10			07/5			
2.	519/25	0,0207					161 200,00 zł
	519/29	0,0021					
		0,0054					
		0,0607					
	oraz 1/6	0,0207					
	519/23	0,0021					
	519/28	0,0054					
	526/10						

3	526/11	0,0705			<p>sąsiedztwie przedmiotowej lokalizacji brak jest kanalizacji miejskiej. Do czasu wybudowania kanalizacji miejskiej odprowadzenie ścieków bytowych winno nastąpić do indywidualnego zbiornika na nieczystości ciekłe, szczelnego, wybieralnego.</p> <p>Obsługa komunikacyjna działek odbywać się będzie od ul. Potrzask, posiadającej kategorię drogi publicznej, po terenie działki nr 519/19 stanowiącej własność Gminy Miejskiej, będącej wewnętrzną (nieurządzoną) drogą pozostającą w zarządzie Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu w Krakowie.</p>	174 500,00 zł
	oraz 1/6					
	519/23	0,0207				
	519/28	0,0021				
	526/10	0,0054				

1. Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 – z póź. zm).
2. Cena nieruchomości ustalona w przetargu winna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej. Nabywca nieruchomości ustalony w wyniku przetargu zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
3. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszane w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych ¾ i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl /Finanse i Mienie/Nieruchomości Miasta Krakowa, co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu

