

ZARZĄDZENIE NR 1662/2012
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 2012-06-19

w sprawie sprzedaży prawa własności nieruchomości gruntowej, położonej przy ul. Józefa 19, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków jej użytkownikowi wieczystemu wraz z udzieleniem 5 % bonifikaty od ceny sprzedaży.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 32 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 5, art. 68 ust. 1 pkt 2 i ust. 3, art. 69, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), a także uchwały Nr XLV/594/12 z dnia 16 maja 2012r. Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie 5 % bonifikaty od ceny sprzedaży prawa własności zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej przy ul. Józefa 19 jej użytkownikowi wieczystemu tj. Uniwersytetowi Jagiellońskiemu w Krakowie– zarządza się, co następuje:

§ 1

Postanawia się sprzedać na rzecz Uniwersytetu Jagiellońskiego zabudowaną nieruchomość położoną w obrębie 15 jednostka ewidencyjna Śródmieście przy ul. Józefa 19, objętą księgą wieczystą KR1P/00126803/3, składającą się z działki nr 13 o pow. 0,0635 ha, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, pozostająca w użytkowaniu wieczystym w/w podmiotu, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

§ 3

Zawarcie umowy notarialnej winno nastąpić w terminie 4 miesięcy od daty podpisania zarządzenia. Po tym terminie zarządzenie traci moc obowiązywania.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik
do zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

Wykaz

zabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej przy ul. Józefa 19, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków przeznaczonej do sprzedaży jej użytkownikowi wieczystemu wraz z udzieleniem 5 % bonifikaty od ceny sprzedaży zgodnie z art. 32 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 5, art. 68 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 oraz art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.).

Lp.	Nr działki	Pow. w [ha]	Obręb	Księga Wieczysta	Położenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości z ustaloną 5 % bonifikatą zł
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	13	0,0635	15 jednostka ewidencyjna Śródmieście	KR1P/00126803/3	ul. Józefa 19 zabudowana budynkiem, w którym mieści się budynek dydaktyczny Instytutu Psychologii Stosowanej UJ	Zgodnie z obowiązującym do dnia 1.01.2003 r. Miejscowym Planem Szczegółowym Zagospodarowania Przestrzennego Zespołu Zabytkowego Kazimierza i Stradomia, zatwierdzonym Uchwałą nr 157/87 Rady Narodowej Miasta Krakowa z dnia 25 marca 1987 r. w/w teren znajdował się w obszarze Jednostki mieszkaniowo – usługowej – 23/63 – 3MWU, AU, R. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, przedmiotowy teren znajduje się w kategorii terenów o przeważającej funkcji mieszkaniowo – usługowej.	321 309,00 zł

1. Cena nieruchomości w kwocie 321 309,00 zł (słownie: trzysta dwadzieścia jeden tysięcy trzysta dziewięć złotych 00/100), płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej na konto Urzędu Miasta Krakowa: Bank Pekao S.A. Nr 64 1240 4722 1111 0000 4849 0184.
2. Zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2011 r. Nr 177 poz. 1054 z późn. zm.) przez dostawę towarów rozumie się przeniesienie prawa do rozporządzania towarami jako właściciel. Przeniesienie na użytkownika wieczystego prawa do rozporządzania przedmiotową nieruchomością jak właściciel nastąpiło już w chwili ustanowienia na jego rzecz prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości w dniu 07.10.1994r. Zatem sprzedaż przez Gminę Miejską Kraków w/w nieruchomości jej użytkownikowi wieczystemu nie stanowi dostawy towarów w rozumieniu art. 7 ust.1 w/w. ustawy, ani żadnej innej czynności podlegającej opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług i pozostaje poza zakresem tej ustawy.
3. Zawarcie umowy notarialnej winno nastąpić w terminie 4-ch miesięcy od daty podpisania zarządzenia. Po tym terminie zarządzenie traci moc.

