

# **ZARZĄDZENIE NR 1673/2012 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 2012-06-19**

**w sprawie przeznaczenia nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej przy ul. Podgórskiej i Gęsiej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 5 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), zarządzenia nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

## **§ 1**

Przeznacza się do oddania w dzierżawę od dnia 13.06.2012 r. na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym na rzecz Jordan Sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie nieruchomość gruntową będącą własnością Gminy Miejskiej Kraków, położoną przy ul. Podgórskiej i Gęsiej w obrębie 17 – Śródmieście, stanowiącą działkę nr 279/21 o powierzchni 0,0279 ha, obj. księgą wieczystą nr KR1P/00241863/3, do użytkowania na cel: parking, wskazaną na załączniku graficznym do zarządzenia, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

## **§ 2**

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

## **§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

## **§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania, z mocą obowiązującą od dnia 13.06.2012 r.

**Załącznik do  
zarządzenia Nr  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia**

**W y k a z**

nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym:

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Pow. dzierżawy w ha	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy), przeznaczenie nieruchomości	Okres umowy	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy	Kod Insp.
	Nr działki	Nr obrębu	Kw							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	działka nr 279/21	17 – Śródmieście	KR1P/002 41863/3	0,0279 ha	ul. Podgórska i Gęsia  nieruchomość w części utwardzona płytami betonowymi, ogrodzona od strony północnej i wschodniej	parking  Teren przeznaczony do dzierżawy od dnia 02.01.2003 r. nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W przyjętym przez Radę Miasta Krakowa w dniu 16.04.2003 r. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (z późn. zm.) działka nr 279/21 znajduje się w terenach o przeważającej funkcji mieszkaniowo-usługowej (MU). Ponadto teren przeznaczony do dzierżawy położony jest w obszarze, objętym uchwałą nr XVII/206/07 Rady Miasta Krakowa z dnia 27 czerwca 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bulwary Wisły”, w projekcie którego dla ww. działki zaproponowano przeznaczenie pod drogi publiczne (KDZ+T.2).	czas nie-oznaczony	3,48 zł/ 1 m <sup>2</sup> / m-c + 23% VAT  miesięczny czynsz dzierżawny wynosi 970,92 zł + 23% VAT	Jordan Sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie przy ul. Andrusikiewicza 2	JF

**Uwagi:**

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków, czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.