

ZARZĄDZENIE NR 1674/2012 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 2012-06-19

w sprawie przeznaczenia części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej przy ul. Landaua do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 3, 4 i 5 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), zarządzenia nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym na rzecz Bożeny Dyląg i Zofii Guzik część nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków, obj. KW nr KR1P/00219580/2 położonej w obrębie 94-Podgórze przy ul. Landaua, stanowiącą działkę nr 60/1 o powierzchni 0,0069 ha, zagospodarowaną jako dojazd i dojazd do posesji, zieleń przydomowa, oraz w celu urządzenia dodatkowego wjazdu na posesję, z przeznaczeniem do użytkowania na cele: dojazd i dojazdu do posesji (droga dojazdowa) – 0,0027 ha (istniejące dojazd i dojazd - 0,0009 ha, dodatkowy wjazd - 0,0018 ha) oraz zieleń przydomowa – 0,0042 ha, wskazaną na załączniku graficznym, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do zarządzenia nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

W y k a z

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia dzierżawy /ha/	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy), przeznaczenie nieruchomości	Okres umowy	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy na rzecz	Kod insp.
	Nr działki	Nr obrębu	Kw							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	działka nr 60/1	94- Podgórze	KR1P/002 19580/2	0,0009 0,0018 0,0042	przy ul. Landaua część nieruchomości gruntowej zagospodarowana jako dojście i dojazd do posesji oraz zielen przydomowa	istniejące dojście i dojazd do posesji (droga dojazdowa) w celu wykonania dodatkowego wjazdu (droga dojazdowa) zielen przydomowa Przedmiotowa działka położona jest w obszarze, który podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, „Wróblowice” zatwierdzonego Uchwałą Nr CVIII/1483/10 Rady Miasta Krakowa z 08.09.2010 r., zgodnie z którym znajduje się w terenach dróg publicznych – ulic dojazdowych (7KDD) oraz w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (25MN).	czas nieoznaczony	0,39 zł/1m ² /m-c + 23% VAT 0,39 zł/1m ² /m-c + 23% VAT 0,26 zł/1m ² /rok + 23% VAT Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 11,44 zł + 23% VAT	Bożeny Dyląg, Zofii Guzik	LG

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.