

ZARZĄDZENIE NR 168/2012 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 2012-01-24

w sprawie przeznaczenia części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej przy ul. Myślenickiej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 1, 3, 4 i 5 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), zarządzenia nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym na rzecz Barbary Lunz część nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków, obj. KR1P/00279878/6, położoną w obrębie 65-Podgórze przy ul. Myślenickiej, stanowiącą:

- działkę nr 91/3 o powierzchni 0,0030 ha zabudowaną fragmentem murowanego budynku mieszkalnego, z przeznaczeniem do użytkowania na cel: mieszkalny, wraz z zabudowaniami nieodzownymi do prawidłowego funkcjonowania budynku mieszkalnego,
- działkę nr 91/4 o powierzchni 0,0190 ha zagospodarowaną pod murowaną dobudówką do budynku mieszkalnego oraz stanowiącą dojazd i dojazd do posesji, miejsce postojowe dla samochodu i zieleń przydomową, z przeznaczeniem do użytkowania na cele: mieszkalny, wraz z zabudowaniami nieodzownymi do prawidłowego funkcjonowania budynku mieszkalnego - 0,0033 ha, droga dojazdowa - 0,0050 ha, miejsce postojowe – 0,0008 ha oraz rolniczy - 0,0099 ha,

wskazane na załączniku graficznym, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Traci moc Zarządzenie Nr 1586/2011 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 20 lipca 2011 r. w sprawie przeznaczenia części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej przy ul. Myślenickiej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

W y k a z

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia dzierżawy /ha/	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy),	Okres umowy	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy na rzecz	Kod insp.
	Nr działki	Nr obrębu	Kw							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	działka nr 91/3	65- Podgórze	KR1P/0027 9878/6	0,0030	przy ul. Myślenickiej	pod fragmentem budynku mieszkalnego (mieszkalny, wraz z zabudowaniami nieodzownymi do prawidłowego funkcjonowania budynku mieszkalnego)	czas nieoznaczony	4,28 zł/1m ² /rok + 23% VAT	Barbary Lunz	MK
	działka nr 91/4			0,0033	część nieruchomości gruntowej zagospodarowana pod fragmentem budynku mieszkalnego wraz z dobudówką, oraz jako dojscie i dojazd do posesji, miejsce postojowe dla samochodu i zieleń przydomowa	pod dobudówką do budynku mieszkalnego (mieszkalny, wraz z zabudowaniami nieodzownymi do prawidłowego funkcjonowania budynku mieszkalnego)		4,28 zł/1m ² /rok + 23% VAT		
				0,0008		miejsce postojowe dla samochodu (miejsce postojowe)		1,35 zł/1m ² /mc + 23% VAT		
				0,0050		dojscie i dojazd do posesji (droga dojazdowa)		0,26 zł/1m ² /mc + 23% VAT		
				0,0099		zielen przydomowa (rolniczy do 1000 m ² włącznie)		0,13 zł/1m ² /rok + 23% VAT		
								Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 47,34 zł + 23% VAT		

Uwagi:

1. Teren przeznaczony do dzierżawy w części północnej (mniejszej) podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru w rejonie ul. Stojałowskiego w Krakowie i znajduje się w: *Terenach tras drogowych (ulic) /12KL/* z podstawowym przeznaczeniem pod ulicę lokalną (ul. Cechowa), natomiast w pozostałej przeważającej części znajduje się w terenie, który od dnia 2.01.2003 r. nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa. Zgodnie ze wskazaniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta przedmiotowe części działek znajdują się w kategorii terenów o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności (MN).
2. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
3. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
4. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.