

ZARZĄDZENIE NR 17/2012 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 2012-01-03

w sprawie przeznaczenia do oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat niezabudowanych nieruchomości gruntowych położonych przy ul. Lubockiej w drodze bezprzetargowej, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oraz rozłożenia na raty pierwszej opłaty z tytułu oddania nieruchomości w użytkowanie wieczyste.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6, art. 70 ust. 2 i 3 oraz art. 71 ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) – zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Przeznacza się do oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat w drodze bezprzetargowej na rzecz Państwa Iwony i Grzegorza Ziółkowskich na prawach wspólności ustawowej małżeńskiej niezabudowane nieruchomości gruntowe składające się z działek: nr 74/2 o pow. 0,0138 ha, obj. KW KR1P/00368289/1 i nr 75/5 o pow. 0,0160 ha obj. KW KR1P/00242793/8 obręb 12 jednostka ewidencyjna Nowa Huta, położone w Krakowie przy ul. Lubockiej, stanowiące własność Gminy Miejskiej Kraków, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej składającej się z działki nr 74/1, stanowiącej własność nabywających, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

2. Wyraża się zgodę na rozłożenie na raty należnej Gminie Miejskiej Kraków pierwszej opłaty z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości tj. 14.612,40 zł (słownie: czternaście tysięcy sześćset dwanaście złotych 40/100) w tym podatek VAT w stawce 23 % który stanowi kwotę 2.732,40 zł (słownie: dwa tysiące siedemset trzydzieści dwa złote 40/100) liczony od pierwszej opłaty netto w następujący sposób:

- I rata pierwszej opłaty w wysokości 6.302,40 zł (słownie: sześć tysięcy trzysta dwa złote 40/100) w tym cały podatek VAT w stawce 23% w wysokości 2.732,40 zł (słownie: dwa tysiące siedemset trzydzieści dwa złote 40/100), płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej

- kolejne raty w równych wysokościach po 831,00 zł (słownie: osiemset trzydzieści jeden złotych 00/100) każda, płatna w odstępach rocznych przez okres 10 lat, licząc od daty zawarcia umowy notarialnej wraz z oprocentowaniem ustalonym przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski od niespłaconej części pierwszej opłaty na dzień płatności.

3. Wierzytelność Gminy Miejskiej Kraków z w/w tytułu podlega zabezpieczeniu hipotecznemu na nieruchomości opisanej w ust. 1.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

§ 3

Zarządzenie traci moc po upływie 4 miesięcy od daty jego podpisania.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik
do zarządzenia nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

Wykaz

niezabudowanych nieruchomości gruntowych położonych przy ul. Lubockiej, przeznaczonych do oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oraz rozłożenia na raty pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości na podstawie art. 37 ust.2 pkt 6, art. 70 ust 1-3, art. 71 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.).

Lp.	Nr dz.	Pow. w ha	Obręb	Księga Wieczysta	Położenie nieruchomości i opis	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena netto 1 m ² gruntu w zł	Cena brutto nieruchomości	I – sza opłata 25 % ceny brutto nieruchomości	Opłata roczna 1 % ceny brutto nieruchomości	Informacja o przeznaczeniu do zbycia
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	74/2 75/5	0,0138 0,0160 0,0298	12 jedn. ew. Nowa Huta	KR1P/00368289/1 KR1P/00242793/8	Ul. Lubocka działki w kształcie nieregularnym	Przedmiotowy obszar podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Grębałów – Lubocza” w Krakowie, zatwierdzonego Uchwałą Nr CIII/1384/10 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 czerwca 2010r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 343 z dnia 7 lipca 2010r.) Zgodnie z ustaleniami tego planu działka nr 74/2 oraz fragment działki nr 75/1 (po podziale działka nr 75/5) położone są w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w układzie wolnostojącym lub bliźniaczym MN1. Działki niezabudowane.	132,89 zł	58.449,60 zł w tym podatek VAT w stawce 23 % tj. 10.929,60 zł	14.612,40 zł w tym podatek VAT w stawce 23 % tj. 2.732,40 zł	584,50 zł w tym podatek VAT w stawce 23 % tj. 109,30 zł	W celu poprawy warunków zagospodarowania działki sąsiedniej nr 74/1.

- I rata pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego przedmiotowej nieruchomości tj. 6.302,40 zł (słownie: sześć tysięcy trzysta dwa złote 40/100) w tym cały podatek VAT w kwocie 2.732,40 zł (słownie: dwa tysiące siedemset trzydzieści dwa złote 40/100) liczony od pełnej kwoty pierwszej opłaty, winna być wpłacona nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej,
- kolejne raty płatne w odstępach rocznych przez okres 10 lat, licząc od daty zawarcia umowy notarialnej w równych wysokościach po 831,00 zł (słownie: osiemset trzydzieści jeden złotych 00/100) każda wraz z oprocentowaniem ustalonym przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski od niespłaconej części pierwszej opłaty na dzień płatności.
- Powyższe kwoty są płatne na konto Urzędu Miasta Krakowa: Bank Pekao S.A. Nr 80 1240 4722 1111 0000 4857 6905.
- Cena gruntu obowiązuje do zakończenia spłaty rat.
- Wierzytelność Gminy Miejskiej Kraków z w/w tytułu podlega zabezpieczeniu hipotecznemu na nieruchomości .
- W związku z faktem, iż oddaje się w użytkowanie wieczyste działki, które nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości nie ustala się terminów zabudowy a wysokość stawki procentowej opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego uzależniona jest od sposobu korzystania z nieruchomości dopełnianej tj. działki nr 74/1 wykorzystywanej na cel mieszkaniowy. Zatem opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego przedmiotowego gruntu wynoszą 1% ceny nieruchomości i stanowią kwotę 584,50zł w tym podatek VAT w kwocie 109,30zł i płatne są z góry za dany rok do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego.
- Odsetki za zwłokę regulują przepisy kodeksu cywilnego.
- Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
- Aktualizacja ceny gruntu będącej podstawą do naliczania opłaty rocznej może być dokonywana zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
- Zawarcie umowy notarialnej winno nastąpić w terminie 4 miesięcy od daty podpisania zarządzenia. Po bezskutecznym upływie tego terminu zarządzenie traci moc