

ZARZĄDZENIE NR 1701/2012 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 2012-06-22

w sprawie nabycia od Gminy Kraków prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Krakowie, jedn. ewid. Śródmieście, obr. 120, stanowiącej działkę nr 51/ 2 jako dopełnienie do przyległej nieruchomości zabudowanej budynkiem przy ulicy Basztowej nr 15/Rynek Kleparski nr 4, połączenia lokali mieszkalnych oraz zmiany wysokości udziałów w nieruchomości wspólnej (poprzez ich sprostowanie) w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Basztowa 15/Rynek Kleparski 4

Na podstawie art. 209 a ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm), art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 22 ust.2, art. 22 ust. 3 pkt 5a i 6a, art. 22 ust. 4, art. 32 a ustawy z dnia 24 czerwca 1994 roku o własności lokali (tekst jednolity z 2000 r. Dz. U. Nr 80 poz. 903 z późn. zm.) -zarządza się, co następuje

§ 1

Wyraża się zgodę na głosowanie przez pełnomocnika Gminy Miejskiej Kraków pod uchwałami wspólnoty mieszkaniowej w sprawie:

- 1) połączenia lokali nr 3 i 3 b w budynku przy ul. Basztowej 15,
- 2) połączenia lokali nr 11 i 11a w budynku przy ul. Basztowej 15,
- 3) zmiany przeznaczenia z mieszkalnego na inne niż mieszkalne (użytkowe) odnośnie lokalu mieszkalnego nr 4a, Rynek Kleparski nr 4 - na lokal o przeznaczeniu innym niż mieszkalne (użytkowe) nr U9,
- 4) zmiany powierzchni lokali wyodrębnionych z nieruchomości oraz zmiany udziałów (w związku z połączeniem lokali oraz sprostowaniem udziałów niezależnym od połączenia lokali), w nieruchomości wspólnej (obj. KW nr KR1P/00074460/6) bez spłat i dopłat, tj. w prawie wieczystego użytkowania nieruchomości położonej w Krakowie, jedn. ewid. Śródmieście, obr. 120, stanowiącej działkę nr 51/1 o pow. 0,1161ha, zabudowaną budynkiem przy ulicy Basztowej nr 15/Rynek Kleparski nr 4 oraz we współwłasności części wspólnych budynku nie służących do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali, na podstawie przepisów ustawy o własności lokali - zgodnie z inwentaryzacją architektoniczno - budowlaną budynku sporządzoną przez mgr arch. Karolinę Miśków - Barszczewską dnia 14.05.2012 roku, a następnie na ujednoczenie terminów oddania udziałów związanych z wyodrębnionymi lokalami w użytkowanie wieczyste, zgodnie z ustawą o własności lokali,
- 5) udzielenia każdoczesnemu Zarządowi Wspólnoty Mieszkaniowej pełnomocnictwa do dokonania wyżej opisanych czynności, tj. do zawarcia umowy zmiany odrębnej własności lokali, poprzez zmianę powierzchni lokali oraz zmianę udziałów (w związku z połączeniem lokali, a także sprostowaniem niezależnym od połączenia lokali) w nieruchomości wspólnej oraz ujednoczenie terminów oddania udziałów związanych z wyodrębnionymi lokalami w użytkowanie wieczyste,
- 6) nabycia od Gminy Kraków w trybie przepisów art. 209a ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010, Nr 102, poz 651 ze zm.) oraz art. 32a ustawy o własności lokali (Dz.U. z 2000, Nr 80, poz. 903 ze zm.) prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Krakowie, jedn. ewid. Śródmieście, obr. 120, stanowiącej działkę nr 51/2 o pow. 0,0431ha, objętej księgą wieczystą KW nr KR1P/00208136/5 -

jako dopełnienie do przyległej nieruchomości stanowiącej działkę nr 51/1, zabudowanej budynkiem przy ulicy Basztowej nr 15/Rynek Kleparski nr 4 (obj. KW nr KR1P/00074460/6), na okres równy terminowi, do którego zostaną ujednoczone terminy użytkowań wieczystych udziałów w działce nr 51/1, związane z lokalami wyodrębnionymi w budynku przy ulicy Basztowej nr 15/Rynek Kleparski nr 4, za pierwszą opłatą ustaloną w oparciu o operat szacunkowy nieruchomości i przy uwzględnieniu bonifikaty udzielonej przez Radę Miasta Krakowa, przy czym właściciele lokali tworzący Wspólnotę Mieszkaniową przyjmują do wiadomości, że bonifikata może zostać udzielona po spełnieniu przesłanek określonych w art. 209a ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz w stosownej uchwale Rady Miasta Krakowa z dnia 03.12.2008r., Nr LIX/757/08, w sprawie przenoszenia własności przyległych nieruchomości gruntowych lub ich części (ze zm.), które wraz z dotychczas wydzielonymi działkami gruntu będą spełniać wymogi działki budowlanej z zastosowaniem bonifikaty,

- 7) zmiany udziałów (w związku z nabyciem prawa użytkowania wieczystego w trybie art. 209a ustawy o gospodarce nieruchomościami i związanym z tym zwiększeniem się liczby lokali), w nieruchomości wspólnej (obj. KW nr KR1P/00074460/6) bez spłat i dopłat, tj. w prawie wieczystego użytkowania nieruchomości położonej w Krakowie, jedn. ewid. Śródmieście, obr. 120, składającej się z działek nr 51/1 o pow. 0,1161ha i nr 51/2 o pow. 0,0431ha, zabudowanej budynkiem przy ulicy Basztowej nr 15/ Rynek Kleparski nr 4 oraz we współwłasności części wspólnych budynku nie służących do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali, na podstawie przepisów ustawy o własności lokali - zgodnie z inwentaryzacją architektoniczno-budowlaną budynku sporządzoną przez mgr arch. Karolinę Miśków - Barszczewską dnia 14.05.2012 roku,
- 8) udzielenia każdoczesnemu Zarządowi Wspólnoty Mieszkaniowej pełnomocnictwa do dokonania odpowiednich prawem przewidzianych czynności, a w szczególności do podpisania stosownego protokołu rokowań z Gminą Miejską Kraków oraz do zawarcia umowy nabycia użytkowania wieczystego tej nieruchomości, do występowania przed Urzędem Miasta Krakowa, Wydziałem Ksiąg Wieczystych oraz przed wszelkimi urzędami, organami władzy i administracji w powyższej sprawie, a także do zawarcia umowy zmiany odrębnej własności lokali, poprzez zmianę powierzchni lokali lub zmianę udziałów (w związku z nabyciem prawa użytkowania wieczystego w trybie art. 209a ustawy o gospodarce nieruchomościami) w nieruchomości wspólnej.

§ 2

1. Zmiana wysokości udziałów opisana w § 1 pkt 5 zostanie przeprowadzona, zgodnie z rozliczeniem wysokości udziałów określonym w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Zmiana wysokości udziałów opisana w § 1 pkt 8 zostanie przeprowadzona, zgodnie z rozliczeniem wysokości udziałów określonym w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Mieszkalnictwa.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.