

**ZARZĄDZENIE NR 1708/2012
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 2012-06-22**

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie przy ul. Kolejowej oraz ustanowienia służebności przejazdu, przechodu i przejścia z mediami.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 – z późniejszymi zmianami), art.11 ust. 1 i 2, art.23 ust.1 pkt 9, art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 – z późniejszymi zmianami), § 4 pkt 5, uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późniejszymi zmianami) oraz art. 145 Kodeksu Cywilnego - zarządza się, co następuje:

§1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowaną nieruchomość gruntową stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, o łącznej powierzchni 0,0562 ha, składającą się z działek oznaczonych nr 166/6 o powierzchni 0,0214 ha, objętą KW KR1P/00212117/7 i 166/8 o powierzchni 0,0348 ha, objętą KW KR1P/00222871/3 położoną w obrębie 53, jednostka ewidencyjna Podgórze przy ul. Kolejowej - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Trasa Nowopłaszowska” nieruchomość położona jest w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (1/2.MN).

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa.
3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3

1. Wyraża się zgodę na ustanowienie za wynagrodzeniem służebności gruntowej przejazdu, przechodu i przejścia z mediami po terenie części nieruchomości oznaczonej nr działki 166/1 o powierzchni 0,0257 ha objętej KW KR1P/00010139/1, położonej w obrębie 53, jednostka ewidencyjna Podgórze, stanowiącej własność Skarbu Państwa, w sposób wskazany na mapie ewidencyjnej stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

2. Służebność ustanawia się na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości składającej się z działek oznaczonych nr 166/6 objętej KW KR1P/00212117/7 i 166/8, objętej KW KR1P/00222871/3 położonej w obrębie 53, jednostka ewidencyjna Podgórze stanowiącej obecnie własność Gminy Miejskiej Kraków.
3. Zobowiązuje się nabywcę nieruchomości gruntowej składającej się z działek nr 166/6 i 166/8 ustalonego w drodze przetargu ustnego nieograniczonego do uiszczenia na rzecz Skarbu Państwa z tytułu ustanowienia służebności gruntowej, jednorazowej opłaty w wysokości 1 503,00 zł netto + 23% podatku VAT w wysokości 345,69 zł, tj. łącznie kwoty 1 848,69 zł brutto (słownie: jeden tysiąc osiemset czterdzieści osiem złotych 69/100) płatnej najpóźniej przed podpisaniem umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości i ustanowienia służebności.
4. Obowiązek urządzenia i utrzymania drogi obciąża właściciela nieruchomości władnącej.
5. Przedmiotowe zarządzenie stanowi podstawę do zawarcia aktu notarialnego, w którym Skarb Państwa wyraża zgodę na wpisanie prawa służebności przejazdu, przechodu i przejścia z mediami w dziale III księgi wieczystej prowadzonej dla działki nr 166/1.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do
zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

WYKAZ
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków
przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

L p.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	KW	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie i opis nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości
1.	166/6 166/8	0,0214 0,0348 0,0562	53 jedn. ewid. Podgórze	KR1P/002121 17/7 KR1P/002228 71/3	przy ul. Kolejowej	Obszar, w skład którego wchodzi nieruchomość podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Trasa Nowopłaszowska”, zgodnie z którym położona jest w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (1/2.MN). Nieruchomość jest niezabudowana, posiada kształt nieregularny. Położona jest w zasięgu sieci uzbrojenia technicznego. Przyłączenie obiektów do sieci infrastruktury technicznej możliwe będzie na warunkach określonych przez dysponentów sieci. Przez działki przebiegają sieci telekomunikacyjne oraz przyłącz gazowy i wodociągowy. W najbliższym sąsiedztwie zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i przemysłowo – usługowa Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Dojazd przewidziany jest od ul. Kolejowej, po terenie działki nr 166/1 stanowiącej własność Skarbu Państwa, po części której ustanowiona zostanie służebność przejazdu, przechodu i przejścia z mediami na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości składającej się z działek nr 166/6 i 166/8. Opłata z tytułu ustanowienia służebności wynosi 1 848,69 zł brutto, w tym 23% podatku VAT. Obowiązek urządzenia i utrzymania drogi obciąża właściciela nieruchomości władnącej.	164 000,00 brutto w tym podatek VAT w stawce 23%

1. **Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 - z późniejszymi zmianami) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**
2. Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w stawce 23%.
3. Cena nieruchomości ustalona w przetargu wraz z należnym podatkiem VAT oraz jednorazowa opłata z tytułu ustanowienia służebności wraz z należnym podatkiem VAT, winna być uiszczona nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
4. Nabywca nieruchomości ustalony w wyniku przetargu zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
5. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych ³/₄ i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl /Finanse i Mienie/Nieruchomości Miasta Krakowa co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu

