

ZARZĄDZENIE NR 1716/2012
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 2012-06-25

w sprawie przeznaczenia części nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków położonych u zbiegu ulic Kazimierza Wielkiego i Królewskiej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 5 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), zarządzenia Nr 1852/07 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej budynku nr 144 przy ul. Kazimierza Wielkiego w Krakowie części nieruchomości gruntowych będących własnością Gminy Miejskiej Kraków, położonych u zbiegu ulic Kazimierza Wielkiego i Królewskiej, w obrębie 3-Krowodrza, stanowiące część tj. 6,1 m² działki nr 383/17 o pow. 0,1122 ha obj. KW KR1P/00388942/3 oraz część tj. 7,4 m² działki nr 383/11 o pow. 0,0684 ha obj. KW KR1P/00185815/1, wskazane na załączniku graficznym do zarządzenia, z przeznaczeniem do użytkowania na cel: warstwa dociepleniowa (mieszkalny wraz z zabudowaniami i urządzeniami nieodzownymi do prawidłowego funkcjonowania obiektu mieszkalnego), zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

W y k a z

części nieruchomości gruntowych przeznaczonych do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia dzierżawy /m ² /	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy), przeznaczenie nieruchomości	Okres umowy	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy na rzecz	Kod Insp.
	Nr działki	Nr obrębu	Kw							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	część działki nr 383/17	3-Krowodrza	KR1P/003 88942/3	6,1 m ²	u zbiegu ulic Kazimierza Wielkiego i Królewskiej	warstwa dociepleniowa (mieszkalny wraz z zabudowaniami i urządzeniami nieodzownymi do prawidłowego funkcjonowania obiektu mieszkalnego)	czas nie-oznaczony	7,49 zł/m ² /rok + 23% VAT	Wspólnota Mieszkaniowa budynku nr 144 przy ul. Kazimierza Wielkiego w Krakowie	AM
	część działki nr 383/11		KR1P/001 85815/1	7,4 m ²	części nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy przylegają bezpośrednio do działki nr 383/8, zabudowanej budynkiem mieszkalnym i są utwardzone płytami chodnikowymi oraz betonem	Teren przeznaczony do oddania w dzierżawę nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa przedmiotowy grunt określony został w strukturze przestrzennej jako tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowo-usługowej MU.		wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi 8,43 zł + 23% VAT		

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków, czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.