

Wywieszenie na tablicach ogłoszeń od dn. do dn.

Załącznik
do Zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

**Wykaz
Nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz jej współużytkowników wieczystych**

Numer działki	Pow. w ha	Położenie działki i jej opis	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wartość: - prawa własności - prawa użytkowania wieczystego	Cena sprzedaży z bonifikatą netto w zł	Cena sprzedaży bez bonifikaty netto w zł	Podatek VAT 23% w zł	Cena sprzedaży brutto w zł	Nabywca
Udział w gruncie	Obręb Księga wieczysta								
nr 24/1	0,0586 ha	ul. Smoleńsk 17	Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym planem miejscowym.	1 658 952,00	Łączna cena netto	Łączna cena netto	Łączny podatek	Łączna cena brutto:	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Budynki Rozproszone” ul. Smoleńsk 15 31-456 Kraków oraz osoby fizyczne
nr 24/2	0,0015 ha obr. 145 Śródmieście KR1P/00180521/8	Zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzin- nym	Zgodnie z zapisami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa” nieruchomość znajduje się na terenie o przeważającej funkcji mieszkaniowo – usługowej – M2U..	1 133 064,00	z bonifikatą: 29 064,84	bez bonifikaty: 78 252,13	VAT: 24 682,90 zł	131 999,87 zł	
Udział 241/1000 cz.					7 996,15		1 839,11	9 835,26	Spółdzielnia Mieszkaniowa” Budynki Rozproszone” – lokale mieszkalne
Udział 124/1000 cz.						78 252,13	17 997,99	96 250,12	Spółdzielnia Mieszkaniowa” Budynki Rozproszone”- lokal użytkowy L-1
Udział 80/1000 cz.					2 654,32		610,49	3 264,81	Właściciel lokalu nr 1

Udział 116/1000 cz.					3 848,77		885,22	4 733,99	Właściciel lokalu nr 2
Udział 82/1000 cz.					2 720,68		625,76	3 346,44	Właściciel lokalu nr 3
Udział 116/1000 cz.					3 848,77		885,22	4 733,99	Właściciel lokalu nr 4
Udział 123/1000 cz.					4 081,02		938,63	5 019,65	Właściciel lokalu nr 6
Udział 118/1000 cz.					3 915,13		900,48	4 815,61	Właściciel lokalu nr 8

1. Wpłata łącznej ceny sprzedaży gruntu wraz z podatkiem VAT winna nastąpić przed zawarciem umowy notarialnej.
2. Cena netto sprzedaży nieruchomości obowiązuje przez okres 4 miesięcy od daty podpisania zarządzenia..