

**ZARZĄDZENIE NR 1725/2012
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 2012-06-26**

w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie utworzenia jednoosobowej spółki z ograniczoną odpowiedzialnością.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie utworzenia jednoosobowej spółki z ograniczoną odpowiedzialnością.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

UCHWAŁA NR
Rady Miasta Krakowa

z dnia

w sprawie utworzenia jednoosobowej spółki z ograniczoną odpowiedzialnością.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. f, g i h ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (tekst jednolity: Dz. U. z 2011 r. Nr 45, poz. 236) Rada Miasta Krakowa uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Powołuje się jednoosobową Spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością prowadzoną pod firmą Miejska Infrastruktura Sp. z o.o., w której Gmina Miejska Kraków obejmuje 100% udziałów.
2. Podstawowym przedmiotem działalności Spółki jest wykonywanie zadań własnych gminy o charakterze użyteczności publicznej, polegających na prowadzeniu strefy płatnego parkowania oraz realizacji programu parkingowego, w szczególności:
 - 1) obsługa zadań związanych z prowadzeniem Strefy Płatnego Parkowania,
 - 2) gospodarowanie gminnymi obiektami,
 - 3) budowa i zarządzanie nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Kraków,
 - 4) gospodarowanie mieniem Gminy Miejskiej Kraków przeznaczonym do wykonywania zadań w zakresie programu parkingowego,
 - 5) prowadzenie innych usług służących poprawie efektywności wykorzystania majątku Gminy Miejskiej Kraków.
3. Dochód z opłat za parkowanie w strefie płatnego parkowania stanowić będzie podstawę wynagrodzenia prowizyjnego spółki na podstawie umowy z zarządem dróg, co umożliwi wykorzystanie ich w szczególności na przedsięwzięcia oraz inwestycje mające na celu tworzenie i utrzymanie infrastruktury służącej rozwiązywaniu kwestii deficytu miejsc parkingowych w strefie oraz poza jej obszarem.

§ 2.

Udziały w kapitale zakładowym w wysokości 100.000,00 (słownie: sto tysięcy) złotych pokryte zostaną przez wkład gotówkowy w wysokości 100.000,00 (słownie: sto tysięcy) złotych.

§ 3.

1. Wyraża się zgodę na objęcie 100 % udziałów w Spółce w zamian za wkład gotówkowy.
2. Wkład gotówkowy w wysokości 100.000,00 (słownie: sto tysięcy) złotych zostanie pokryty w całości przez Gminę Miejską Kraków.

§ 4.

Projekt Aktu założycielskiego Spółki stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 5.

1. Upoważnia się Prezydenta Miasta Krakowa do podpisania treści Aktu założycielskiego spółki.
2. Upoważnia się Prezydenta Miasta Krakowa do wpłacenia wkładu gotówkowego.
3. Wnoszenie wkładów niepieniężnych (aportów) będzie możliwe do wykonania po podjęciu przez Radę Miasta Krakowa stosownej uchwały.

§ 6.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 7.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Gmina Miejska Kraków od lat realizuje zapisy Polityki Transportowej poprzez swoje jednostki miejskie, które w tym czasie reorganizowane były w zakresie zadań powierzonych im do realizacji. Generalnie, ze względów prawnych zadania te realizowane były głównie przez jednostki budżetowe i wydziały Urzędu Miasta co oznaczało jednoznacznie, że zadania te jako jedyne źródło finansowania dysponowały środkami pochodzącymi z budżetu miasta Krakowa. Nowe możliwości jakie otworzyła ustawa o PPP oraz Prawo zamówień publicznych (koncesja na roboty budowlane) umożliwiły zaangażowanie środków partnera prywatnego. Niestety ta formuła doprowadziła do powstania tylko jednego parkingu przy Placu na Groblach, a późniejsze postępowania nie doprowadziły już do wyboru partnerów do realizacji następnych inwestycji. Brak zainteresowania prywatnych inwestorów zmusza Gminę do przejścia inicjatywy w tym zakresie. Dlatego też należy poszukać alternatywnych możliwości zaangażowania się Gminy w realizację celu, jakim jest budowa parkingów. Analiza możliwości realizacji parkingów wielopoziomowych przez gminę doprowadziła do wniosków, że istnieje możliwość powołania przez Gminę podmiotu, który przejmując na siebie zadania związane z zarządzaniem strefą płatnego postoju umożliwi realizację programu parkingowego (docelowo nie tylko w tych strefach).

Do realizacji powyższych celów przyjęto główne założenia następująco: Gmina Miejska Kraków powoła spółkę prawa handlowego, w której obejmie 100% udziałów. Konieczność posiadania pełnej kontroli nad podmiotem wymusza procedura przekazania zadań do spółki w trybie „in house”. Gmina wyposaży spółkę w majątek w postaci nieruchomości gruntowej, na której planowana jest budowa parkingu. W omawianym przypadku do czynienia mamy w istocie z powierzeniem zadań publicznych własnej jednostce organizacyjnej, wykonywanym w imieniu i na rachunek jednostki. Nie zmienia to jednak charakteru wykonywanych zadań jako zadań o charakterze użyteczności publicznej (art. 9 ust. 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym). Takie powierzenie mieści się w sferze władztwa wewnętrznego gminy, która samodzielnie decyduje o sposobie wykonywania zadań własnych.

Utworzenie spółki prawa handlowego w celu realizacji zadań własnych jest jedną z podstawowych i dopuszczonych prawem form wykonywania zadań gminy w sferze użyteczności publicznej. Decyzja o powierzeniu tworzonej spółce wykonywania zadań publicznych jest wyrażona w postaci stosownej uchwały organu oraz akcie powołującym spółkę. W momencie utworzenia spółki następuje wyposażenie jej w majątek niezbędny do prowadzenia działalności. Celem powołania Spółki jest między innymi przejęcie przez Spółkę od Gminy Kraków (i jej jednostek) zadań własnych z dziedziny transportu, realizacja inwestycji miejskich (parkingi), zarządzania nieruchomościami miejskimi oraz prowadzenie strefy płatnego parkowania.

Zadania te można podzielić zasadniczo na trzy grupy:

Zarządzanie nieruchomościami – ponieważ jednym z założeń dotyczących powołania spółki jest przekazanie jej w drodze aportu nieruchomości – jednym z zadań podstawowych spółki będzie zarządzanie tymi nieruchomościami (parkingi i inne powierzone w zarząd).

Pełnienie roli inwestora zastępczego w procesie realizacji inwestycji w szczególności miejskich, przy czym głównym zadaniem będzie realizacja systemu parkingów miejskich (naziemnych, wielopoziomowych, P&R).

Zarządzanie strefą parkingową miasta – spółka przejmie na siebie kwestie związane z organizacją, utrzymaniem i zarządzaniem strefą parkingową miasta.

Koszty ponoszone przez GMK nie będą przekraczały kwoty dochodów jakie GMK

uzyska z tytułu opłat za parkowanie w obszarze strefy płatnego parkowania. Szacunkowe roczne dochody uzyskiwane z obecnie funkcjonującej strefy wynoszą ok. 15 mln zł. Spółka z uzyskanego wynagrodzenia będzie ponosić wszelkie koszty związane z funkcjonowaniem strefy płatnego parkowania takie jak: funkcjonowanie biura strefy, kontrola wnoszenia opłat, windykacja, zapewnienie urządzeń do wnoszenia opłat. Uzyskane nadwyżki pozwolą spółce realizować pozostałe cele statutowe np. budowa parkingów wielopoziomowych.