

ZARZĄDZENIE NR 1749/2012 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 2012-06-27

w sprawie zmiany przeznaczenia części nieruchomości wspólnej w budynku położonym przy ul. Floriańskiej 32 w Krakowie, stanowiącym własność wspólnoty mieszkaniowej z udziałem Gminy Miejskiej Kraków i przyłączenia do lokalu mieszkalnego ze splatą na rzecz wspólnoty mieszkaniowej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591z późn. zm.), art. 13 ust. 1. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.), art. 22 ust. 3 pkt 4, 5 i 5a ustawy z dnia 24 czerwca 1994 roku o własności lokali (tekst jednolity z 2000 r. Dz. U. Nr 80 poz. 903 z późn. zm.), ust.5 rozdział IV załącznika do uchwały Nr XXXIV/295/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 17 grudnia 2003 r. w sprawie polityki mieszkaniowej Gminy Miejskiej Kraków, §17 ust. 4 załącznika nr 1 do uchwały Nr XXIV/289/07 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 października 2007 r. w sprawie przyjęcia „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miejskiej Kraków na lata 2007-2012” (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zmianę przeznaczenia korytarza o powierzchni 17,05 m², usytuowanego na II piętrze budynku przy ul. Floriańskiej 32 w Krakowie, wchodzącego w skład nieruchomości wspólnej, stanowiącego drogę komunikacją pomiędzy lokalem nr 7 i nr 7a.

§ 2

1. Wyraża się zgodę na:
 - 1) przyłączenie wymienionego w § 1 korytarza do lokalu nr 7a, będącego własnością inwestora, za splatą na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej w kwocie 17.863,63 zł (słownie: siedemnaście tysięcy osiemset sześćdziesiąt trzy złote 63/100);
 - 2) ustalenie pozostałych warunków przyłączenia wymienionego w § 1 korytarza do lokalu nr 7a w uchwale Wspólnoty Mieszkaniowej budynku przy ul. Floriańskiej 32 w Krakowie, zaprotokołowanej notarialnie.
2. Wysokość kwoty wymienionej w ust. 1 pkt 1 została ustalona przez Wspólnotę Mieszkaniową w oparciu o operat szacunkowy wykonany przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 3

Wyraża się zgodę na zmianę wysokości udziałów w nieruchomości wspólnej związanych z wyodrębnionymi lokalami mieszkalnymi w budynku położonym przy ul. Floriańskiej 32 w Krakowie tj. w częściach wspólnych budynku oraz we współwłasności działki nr 37/1 o pow. 8a 20m², obr. 1, jedn. ewid. Śródmieście, obj. KW nr KR1P/00081411/0, w związku ze zwiększeniem się łącznej powierzchni użytkowej wszystkich lokali w tym budynku na skutek włączenia korytarza o pow. 17,05 m² w skład lokalu nr 7a, proporcjonalnie do powierzchni poszczególnych lokali, zgodnie z przepisami ustawy o własności lokali.

§ 4

Postanawia się udzielić każdoczesnemu Zarządowi Wspólnoty pełnomocnictwa do dokonania wyżej opisanych czynności tj. do zawarcia umowy zmieniającej odrębną własność lokalu nr 7a, a także zmiany udziałów w nieruchomości wspólnej związanych z wydzielonymi lokalami, usytuowanymi w budynku położonym przy ul. Floriańskiej 32 w Krakowie.

§ 5

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Mieszkalnictwa.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.