

## Umowa użyczenia

zawarta w Krakowie w dniu ..... (z mocą obowiązującą od dnia 11.05.2012 r.)  
pomiędzy:

Gminą Miejską Kraków, reprezentowaną przez Dyrektora Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie, z siedzibą na os. Złotej Jesieni 14 w Krakowie, zwaną w dalszej części umowy Użyczącym,

a Muzeum Historii Polski w Warszawie, z siedzibą 00-099 Warszawa, ul. Senatorska 35, wpisanym do Rejestru Instytucji Kultury, prowadzonego przez Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego pod nr RIK 73/2006, reprezentowanym przez Dyrektora - Pana Roberta Kostro, posługującym się Numerem Identyfikacji Podatkowej 701-00-15-596, zwanym w dalszej części umowy Biorącym do używania.

### § 1

Budynek na osiedlu Centrum E-1 w Krakowie stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków.

### § 2

1. Przedmiotem niniejszej umowy są pomieszczenia (sala główna, hall, węzeł sanitarny) o łącznej powierzchni 730,00 m<sup>2</sup>, usytuowane na parterze budynku położonego na os. Centrum E – 1 w Krakowie.
2. Szczegółowy stan techniczny pomieszczeń opisany jest w protokole zdawczo-odbiorczym, stanowiącym integralną część niniejszej umowy.

### § 3

Użyczący użycza i oddaje Biorącemu do używania wymienioną w § 2 powierzchnię na czas oznaczony, tj. na okres od dnia 11.05.2012 r. do dnia 30.11.2012 r., z zastrzeżeniem postanowień § 9 nin. umowy.

### § 4

1. Strony ustalają, że Biorący do używania wykorzystywać będzie opisaną wyżej powierzchnię z przeznaczeniem na zorganizowanie wystawy pn. „Do przerwy 0:1. Piłka nożna w PRL”, której realizatorem jest Muzeum PRL-u Krakowski Oddział Muzeum Historii Polski w Warszawie.
2. Po wygaśnięciu przedmiotowej umowy, Użyczącemu przysługuje prawo zachowania ulepszeń (modernizacji) pomieszczeń, bez obowiązku rozliczania ich z Biorącym do używania, a Biorący do używania rezygnuje z roszczenia o zwrot poniesionych na powyższy cel nakładów finansowych.

### § 5

Biorący do używania potwierdza stan techniczny pomieszczeń określony w protokole zdawczo-odbiorczym oraz odbiór kluczy do przedmiotowych pomieszczeń.

### § 6

1. Biorący do używania zapewnia, że będzie używał lokal zgodnie z jego przeznaczeniem określonym w § 4 ust. 1 nin. umowy.
2. Użyczący nie wyraża zgody na dalsze użyczenie osobie trzeciej ww. pomieszczeń w całości bądź w części.

### § 7

1. Za pośrednictwem Użycjącego, Biorący do używania przez cały czas trwania umowy użyczenia ponosił będzie, z góry do dnia 21-go każdego miesiąca, na numer rachunku bankowego podany przez Użycjącego na fakturze VAT (o dotrzymaniu terminu wpłaty decyduje data wpływu na rachunek Użycjącego), zaliczkowe opłaty za: dostawę

energii cieplnej, energii elektrycznej, zimnej wody, odprowadzanie ścieków, oraz koszty eksploatacji, wyliczone proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni.

2. Biorący do używania zawrze indywidualną umowę o wywóz nieczystości stałych z przedmiotowego lokalu.
- 3 Zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613 z późn. zm.), na Biorącym do używania spoczywa obowiązek regulowania podatku od nieruchomości.

#### § 8

Biorący do używania zobowiązuje się do wykonywania wszelkich napraw w użyczonym lokalu, które okażą się konieczne w czasie trwania umowy użyczenia.

#### § 9

1. Umowa użyczenia ulega rozwiązaniu z upływem okresu, na który została zawarta.
2. Umowa może zostać rozwiązana na zgodny wniosek stron.
3. Użyczający ma prawo rozwiązać umowę użyczenia przed upływem okresu, na który została zawarta, w przypadku:
  - a) naruszenia postanowień § 4 oraz § 6,
  - b) nienależytego i nieterminowego uiszczania przez Biorącego do używania opłat wymienionych w § 7 ust. 1 nin. umowy, a polegającego na zaleganiu z ich zapłatą za okres co najmniej dwóch miesięcy,
  - c) uchylania się od obowiązku określonego w § 8 nin. umowy,
  - d) gdy lokal będący przedmiotem niniejszej umowy stanie się potrzebny Użyczającemu z powodów nie przewidzianych w chwili zawarcia umowy użyczenia.

#### § 10

Wszelkie zmiany lub uzupełnienia umowy użyczenia mogą nastąpić tylko w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.

#### § 11

W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

#### § 12

Spory mogące wynikać z realizacji nin. umowy, strony poddają pod rozstrzygnięcie Sądu właściwego dla siedziby Użyczającego.

#### § 13

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

**UŻYCZAJĄCY :**

**BIORĄCY DO UŻYWANIA :**

(podpis, data)

(podpis, data)