

**ZARZĄDZENIE NR 1794/2012**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 2012-06-29**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ulicy Pod Szańcami w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn.zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) – zarządza się, co następuje:

**§ 1**

Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na współwłasność na rzecz Pani Małgorzaty Kłeczek i Pana Mariana Kłeczek na prawach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej udział w 1/2 części oraz na rzecz Pani Agnieszki Kłeczek i Pana Łukasza Kłeczek na prawach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej udział w 1/2 części nieruchomości gruntowej składającej się z działek nr 183/11 o pow. 0,0065 ha i nr 183/20 o pow. 0,0076 ha, objętej KW KR1P/00209263/1, obręb 52 jednostka ewidencyjna Krowodrza, położonej w Krakowie przy ul. Pod Szańcami, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej składającej się z działki ewidencyjnej nr 190/3, stanowiącej współwłasność nabywających, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

**§ 2**

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

**§ 3**

Zawarcie umowy notarialnej winno nastąpić w terminie 4 miesięcy od daty podpisania zarządzenia. Po bezskutecznym upływie tego terminu zarządzenie traci moc.

**§ 4**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

**§ 5**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

## Wykaz

nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Pod Szańcami przeznaczonej do sprzedaży na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.).

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	Księga Wieczysta	Położenie nieruchomości i opis	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena netto nieruchomości w zł	Cena netto 1 m <sup>2</sup> gruntu w zł	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	183/11 183/20	0,0065 0,0076	52 jedn. ewid. Krowodrza	KR1P/00209263/1	ul. Pod Szańcami  działki o kształcie prostokątów	Zgodnie z obowiązującym do 01.01.2003r. miejscowym planem szczegółowego zagospodarowania przestrzennego osiedla Olszanica proponowana do ewentualnego zbycia znaczna część działki nr 183/12 (po podziale nr 183/20) znajdowała się w terenach mieszkalnictwa jednorodzinne M4. Pozostała część działki nr 183/12 oraz działka nr 183/11 znajdowała się w terenach zieleni publicznej urządzonej w otoczeniu zabytkowego fortu Olszanica. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa część działki nr 183/12 (po podziale nr 183/20) znajduje się w terenach o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności MN, natomiast działka nr 183/11 w całości znajduje się w terenach zieleni fortecznej ZF. Działki zagospodarowane jako ogródek przydomowy.	<b>74 844,00 zł</b> plus podatek VAT w stawce 23 % tj. 17 214,12 zł Łącznie: cena brutto 92 058,12 zł	530,81 zł	Zbycie w celu poprawy warunków zagospodarowania działki sąsiedniej nr: 190/3

- Cena netto nieruchomości, tj. 74 844,00 zł (słownie: siedemdziesiąt cztery tysiące osiemset czterdzieści cztery złote 00/100), plus podatek VAT w stawce 23 % w kwocie 17 214,12 zł (słownie: siedemnaście tysięcy dwieście czternaście złotych 12/100) winna być wpłacona przez nabywców nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej na konto Urzędu Miasta Krakowa, Bank Pekao S.A. 64 1240 4722 1111 0000 4849 0184.
- Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
- Umowa notarialna winna zostać zawarta w terminie 4 miesięcy od daty podpisania zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa. Po upływie w/w terminu zarządzenie traci moc.