

ZARZĄDZENIE NR 18/2012 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 2012-01-03

w sprawie przeznaczenia nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej przy ul. Powstańców, do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 1, 4, 5 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), zarządzenia nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym na rzecz Tomasza Żarneckiego prowadzącego działalność gospodarczą pod firmą Kamieniarstwo KAM-ART części nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków, położonej przy ul. Powstańców w obrębie 22 – Śródmieście, obj. księgą wieczystą nr KR1P/00191754/0, stanowiące:

- część, tj. 0,0053 ha działki nr 9/5 o łącznej powierzchni 0,0084 ha, do użytkowania na cele: produkcja/skład – 0,0028 ha, droga dojazdowa/dojście 0,0025 ha,
- działkę nr 9/16 o powierzchni 0,0022 ha, do użytkowania na cele: produkcja/skład – 0,00168 ha, droga dojazdowa/dojście 0,00052 ha,
- działkę nr 9/15 o powierzchni 0,0004 ha, do użytkowania na cel: produkcja/skład,
- działkę nr 56 o powierzchni 0,0011 ha, do użytkowania na cel: produkcja/skład,
- działkę nr 54 o powierzchni 0,0009 ha, do użytkowania na cel: produkcja/skład,
- część, tj. 0,0039 ha działki nr 9/4 o łącznej powierzchni 0,0079 ha, do użytkowania na cel: produkcja/skład,

wskazane na załączniku graficznym, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Załącznik do
zarządzenia nr 18/2012
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 2012-01-03**

W y k a z

nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym:

| Lp | Oznaczenie nieruchomości | | | Pow. dzierżawy w ha | Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy | Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy), przeznaczenie nieruchomości | Okres umowy | Wysokość stawki czynszu dzierżawnego | Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy | Kod Insp. |
|----|--------------------------|------------------|-----------------|--------------------------|---|--|---|---|---|-----------|
| | Nr działki | Nr obrębu | Kw, Lwh | | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 1. | część działki nr 9/5 | 22 – Śródmieście | KR1P/00191754/0 | 0,0028 | ul. Powstańców | produkcja/skład | czas nie-oznaczony | 1,09 zł/ 1 m ² /m-c +23% VAT | Tomasz Żarnecki Kamieniarsstwo KAM-ART | JS |
| | | | | <u>0,0025</u> 0,0053 | części nieruchomości gruntowej ogrodzone razem z | droga dojazdowa/dojście | | 0,26 zł/ 1 m ² /m-c +23% VAT | | |
| | działka nr 9/16 | | | 0,00168 | ogrodzone razem z działkami nr 55 i 57, na których swoją | produkcja/skład | | 1,09 zł/ 1 m ² /m-c +23% VAT | | |
| | | | | <u>0,00052</u> 0,0022 | działkami nr 55 i 57, na których swoją | droga dojazdowa/dojście | | 0,26 zł/ 1 m ² /m-c +23% VAT | | |
| | działka nr 9/15 | | | 0,0004 | działalność gospodarczą prowadzi zakład | produkcja/skład | | 1,09 zł/ 1 m ² /m-c +23% VAT | | |
| | działka nr 56 | | | 0,0011 | kamieniarski KAM-ART | produkcja/skład | | 1,09 zł/ 1 m ² /m-c +23% VAT | | |
| | działka nr 54 | | | 0,0009 | Tomasz Żarnecki. Teren wykorzystywany jako skład | produkcja/skład | | 1,09 zł/ 1 m ² /m-c +23% VAT | | |
| | część działki nr | | | 0,0039 | materiałów kamieniarskich | produkcja/skład | 1,09 zł/ 1 m ² /m-c +23% VAT | | | |
| | | | | | | Teren przeznaczony do dzierżawy od | | | | |

| | | | | | | | | | | |
|--|-----|--|--|--|---|---|--|---|--|--|
| | 9/4 | | | | oraz jako droga dojazdowa i dojście do zakładu. | dnia 02.01.2003 r. nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. | | miesięczny czynsz dzierżawny wynosi: 125,35 zł + 23% VAT | | |
|--|-----|--|--|--|---|---|--|---|--|--|

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków, czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
4. Wg Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, zatwierdzonego uchwałą nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16.04.2003 r. przedmiotowy teren znajduje się w terenach usług komercyjnych – UC, a południowo-wschodnia część w korytarzach podstawowego układu drogowo-ulicznego.