

# **ZARZĄDZENIE NR 1802/2012 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 2012-06-29**

**w sprawie przeznaczenia części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej przy ul. Praskiej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 5 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), zarządzenia nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

## § 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej budynku przy ulicy Praskiej 53 w Krakowie, część nieruchomości gruntowej, będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków, położonej przy ul. Praskiej 53 w obrębie 8 – Podgórze, objętej księgą wieczystą nr KR1P/00190934/9, stanowiącą część, tj. 0,0015 ha działki nr 23/3 o powierzchni 0,1542 ha z przeznaczeniem do użytkowania na cel: warstwa dociepleniowa (mieszkalny, wraz z zabudowaniami i urządzeniami nieodzownymi do prawidłowego funkcjonowania obiektu mieszkalnego) ścian zewnętrznych budynku usytuowanego na działce sąsiedniej nr 23/1, obręb 8 – Podgórze, wskazaną na załączniku graficznym do zarządzenia, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

## § 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

## § 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

## § 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**W y k a z**

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp.	Oznaczenie nieruchomości			Pow. dzierżawy [ha]	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy)	Okres umowy	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy na rzecz	Kod Insp.
	Nr działki	Nr obrębu	Kw							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	część działki nr 23/3	8 – Podgórze	KR1P/001 90934/9	0,0015 ha	ul. Praska  część nieruchomości gruntowej przylegająca bezpośrednio do nieruchomości stanowiącej działkę nr 23/1, obręb 8 – Podgórze, zabudowaną budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym	warstwa dociepleniowa (mieszkalny, wraz z zabudowaniami nieodzownymi do prawidłowego funkcjonowania obiektu mieszkalnego)	czas nieoznaczony	7,49 zł/ 1m <sup>2</sup> / rok + 23% VAT  miesięczny czynsz dzierżawny wynosi 9,36 zł + 23% VAT	Wspólnoty Mieszkaniowej budynku przy ul. Praskiej 53 w Krakowie	LG

**Uwagi:**

1. Teren przeznaczony do dzierżawy nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Jednocześnie, działka nr 23/3, obręb 8 – Podgórze znajduje się w granicach terenu objętego Uchwałą Nr CXV/1205/06 Rady Miasta Krakowa z 30.08.2006 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Salezjańska – Zakrzówek”. Procedura sporządzenia ww. planu została wstrzymana na podstawie zarządzenia Nr 3129/2010 Prezydenta Miasta Krakowa z 10.12.2010 r. w sprawie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla Obszaru Zakrzówka oraz obszaru „Salezjańska – Zakrzówek”. Ponadto, w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, zatwierdzonym Uchwałą Nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16.04.2003r. (z późn. zm.) przedmiotowa działka znajduje się z terenach o przeważającej funkcji mieszkaniowo – usługowej (MU).
2. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków, czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
3. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
4. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.