

**ZARZĄDZENIE NR 181/2012  
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA  
Z DNIA 2012-01-25**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży niezabudowanych działek nr 482/3, 650 i 651 położonych przy ul. Powiatowej, w drodze bezprzetargowej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) – zarządza się, co następuje:

**§ 1**

Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na rzecz Pani Zofii Makuły niezabudowane nieruchomości gruntowe: objętą KW KR1P/00208824/5 składającą się z działek ewidencyjnych nr 482/3 o pow.0,0022 ha i nr 651 o pow. 0,0109 ha oraz objętą KW KR1P/00232676/9 składającą się z działki nr 650 o pow. 0,0105 ha, obydwie położone w obrębie 46 jednostka ewidencyjna Nowa Huta w Krakowie przy ul. Powiatowej, stanowiące własność Gminy Miejskiej Kraków, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej jako działka ewidencyjna nr: 459/2 o pow. 0,0349 ha, obj. KW KR1P/00070815/2, stanowiącej własność osoby fizycznej, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

**§ 2**

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

**§ 3**

Umowa notarialna winna zostać zawarta w terminie 4 miesięcy od daty podpisania niniejszego zarządzenia. Po bezskutecznym upływie w/w terminu zarządzenie traci moc.

**§ 4**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

**§ 5**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik  
do zarządzenia nr  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia

### Wykaz

**niezabudowanych nieruchomości gruntowych położonych przy ul. Powiatowej, przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej, na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.).**

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Księga wieczysta	Obręb	Położenie nieruchomości i opis	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena brutto nieruchomości w zł	Cena netto 1 m <sup>2</sup> gruntu w zł	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1. 2. 3.	482/3 650 651	0,0022 0,0105 <u>0,0109</u> 0,0236	KW KR1P/00208824/5 KW KR1P/00232676/9 KW KR1P/00208824/5	46 jednostka ewidencyjna Nowa Huta	ul. Powiatowa  działki o kształcie nieregularnym	Według ustaleń obowiązującego do dnia 1 stycznia 2003r. Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXVI/229/88 Rady Narodowej Miasta Krakowa z dnia 25 kwietnia 1988r. (Dziennik Urzędowy Województwa Krakowskiego z dnia 25 kwietnia 1988 r. Nr 12, poz. 62) działki nr 650, 651 i 482/2 (po podziale 482/3) obr. 46 Nowa Huta znajdowały się w terenach wielofunkcyjnych urządzeń produkcyjno – magazynowych w strefie szczególnie uciążliwych zakładów przemysłowych – A3.15.015.OW.  Zgodnie ze wskazaniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa, zatwierdzonego Uchwałą Nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 kwietnia 2003 r. z późn. zm., przedmiotowe działki znajdują się w terenach o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności MN.  Działka nr 651 objęta umową dzierżawy - teren zielony, działki nr 650 i 482/3 - teren zielony ogólnie dostępny.	<b>55.792,80 zł</b> w tym podatek VAT w aktualnej stawce 23% w kwocie 10.432,80 zł	192,20 zł	Zbycie w celu poprawy warunków zagospodarowania działki sąsiedniej nr: 459/2

- Cena brutto nieruchomości, tj. 55.792,80 zł (słownie: pięćdziesiąt pięć tysięcy siedemset dziewięćdziesiąt dwa złote 80/100) w tym podatek VAT w stawce 23 % w kwocie 10.432,80 zł (słownie: dziesięć tysięcy czterysta trzydzieści dwa złote 80/100) winna być wpłacona przez nabywcę nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej na konto Urzędu Miasta Krakowa, Bank Pekao S.A. 80 1240 4722 1111 0000 4857 6905.
- Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprzycza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
- Umowa notarialna winna zostać zawarta w terminie 4 miesięcy od daty podpisania zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa. Po upływie w/w terminu zarządzenie traci moc.