

ZARZĄDZENIE NR 1819/2012 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 2012-07-03

w sprawie przeznaczenia części nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków położonych przy ul. Przy Torze do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 3 i 5 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), zarządzenia nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym, części nieruchomości gruntowych położonych w obr. 30 - Podgórze przy ul. Przy Torze, będących własnością Gminy Miejskiej Kraków na rzecz:

- Sławomira Zubrzyckiego część tj. 0,0260 ha działki nr 215/6 o powierzchni 0,0466 ha obj. KW KR1P/00191274/1 oraz część tj. 0,0040 ha działki nr 214/26 o powierzchni 0,1559 ha obj. KW KR1P/00200416/6,

- Teresy Pilichowskiej i Lesława Pilichowskiego część tj. 0,0264 ha działki nr 214/26 o powierzchni 0,1559 ha obj. KW KR1P/00200416/6

z przeznaczeniem do użytkowania na cel: zieleń przydomowa, wskazane na załączniku graficznym, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

W y k a z

części nieruchomości gruntowych przeznaczonych do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia dzierżawy /ha/	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy), przeznaczenie nieruchomości	Okres umowy	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy na rzecz	Kod insp.
	Nr działki	Nr obrębu	Kw							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	część działki nr 214/26	30- Podgórze	KR1P/002 00416/6	0,0264	przy ul. Przy Torze część nieruchomości gruntowej stanowiąca teren ogólnodostępny, porośnięty krzakami i drzewkami	zieleń przydomowa Przedmiotowy teren położony jest w obszarze, który nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, zatwierdzonym Uchwałą Nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16.04.2003r. (z późn. zm.) przedmiotowy obszar położony jest w terenach o przeważającej funkcji usług komercyjnych (UC).	czas nieoznaczony	0,36 zł/1m ² /rok + 23% VAT Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 7,92 zł + 23% VAT	Lesława Pilichowskiego Teresy Pilichowskiej	SŚ
2.	część działki nr 214/26 część działki nr 215/6	30- Podgórze 30- Podgórze	KR1P/002 00416/6 KR1P/001 91274/1	0,0040 0,0260	przy ul. Przy Torze część nieruchomości gruntowej stanowiąca teren ogólnodostępny, porośnięty krzakami i drzewkami	zieleń przydomowa j.w.	czas nieoznaczony	0,36 zł/1m ² /rok + 23% VAT 0,36 zł/1m ² /rok + 23% VAT Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 9,00 zł + 23% VAT	Sławomira Zubrzyckiego	SŚ

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.