

**ZARZĄDZENIE NR 1820/2012**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 2012-07-03**

**w sprawie przeznaczenia do oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat w drodze bezprzetargowej niezabudowanych nieruchomości gruntowych położonych w rejonie ul. Batalionów Chłopskich, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) – zarządza się, co następuje:

**§ 1**

Przeznacza się do oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat w drodze bezprzetargowej na rzecz Pani Marty Smolińskiej - Palety niezabudowane nieruchomości gruntowe objęte KW KR1P/00055244/7 składającą się z działek nr 188/72 o pow. 0,0023 ha i nr 188/74 o pow. 0,0002 ha oraz KW KR1P/00052883/7 składającą się z działki nr 189/66 o pow. 0,0009 ha obręb 40 jednostka ewidencyjna Podgórze, położone w Krakowie w rejonie ul. Batalionów Chłopskich, stanowiące własność Gminy Miejskiej Kraków w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych składających się z działek nr 188/30, 188/65, 188/71 i 189/64, pozostających w użytkowaniu wieczystym nabywającej, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

**§ 2**

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

**§ 3**

Zawarcie umowy notarialnej winno nastąpić w terminie 4 miesięcy od daty podpisania zarządzenia. Po bezskutecznym upływie tego terminu zarządzenie traci moc.

**§ 4**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

**§ 5**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik  
do zarządzenia nr  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia

**Wykaz**

nieruchomości gruntowych położonej w rejonie ul. Batalionów Chłopskich przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej wraz z rozłożeniem na raty ceny nieruchomości na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.).

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	Księga Wieczysta	Położenie nieruchomości i opis	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena netto nieruchomości w zł	Cena netto 1 m <sup>2</sup> gruntu w zł	I-sza opłata 25% ceny netto nieruchomości zł	Opłata roczna 1 % ceny netto nieruchomości	Informacja o przeznaczeniu do oddania w użytkowanie wieczyste
1	2	3	4	5	6	7	8	9	11	10	12
1.	188/72 188/74 189/66	0,0023 0,0002 <u>0,0009</u> 0,0034	40 jedn. ewid. Podgórze	KR1P/0005244/7 KR1P/0005244/7 KR1P/00052883/7	w rejonie ul. Batalionów Chłopskich  działki o kształcie nieregularnym	Od dnia 2 stycznia 2003r. teren, na którym położone są nieruchomości nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i nie znajduje się w granicach żadnego sporządzanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla danego obszaru.  Według ustaleń ostatnio obowiązującego miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego os Skotniki w Krakowie zatwierdzonego Uchwałą Nr VIII/72/94 Rady Miasta Krakowa z dnia 23 listopada 1994r. (Dz. Urz. Woj. Krakowskiego nr 22, poz. 93), obowiązującego do dnia 1 stycznia 2003 r. wnioskowane części działek nr 188/64 (po podziale działka nr <b>188/72</b> ), nr 189/63 (po podziale działka nr <b>189/66</b> ) i nr 188/70 (po podziale działka nr <b>188/74</b> ) znajdowały się w Terenach mieszkalnictwa jednorodzinne o intensywności netto 0,6-0,8 C5.M3.  W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa zatwierdzonym Uchwałą Nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 kwietnia 2003r. (z późniejszymi zmianami) przedmiotowe działki znajdują się w kategorii terenów o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności MN.  Teren zagospodarowany łącznie z działkami 188/30, 188/65, 188/71 i 189/64.	12.677,61zł w tym podatek VAT w kwocie 2.370,61 zł	303,15zł	3.169,40 zł w tym podatek VAT w stawce 23% tj. 592,65 zł	126,78 zł w tym podatek VAT w stawce 23 % tj. 23,71 zł	Zbycie w celu poprawy warunków zagospodarowania działek sąsiednich nr: 188/30, 188/65, 188/71 i 189/64

1. I- opłata wynosząca 25% ceny działek tj. 3.169,40 zł w tym podatek VAT w stawce tj. kwota 592,65 zł winna być wpłacona przez nabywcę nie później niż do zawarcia umowy notarialnej na konto Urzędu Miasta Krakowa: Bank Pekao S.A. Nr 64 1240 4722 1111 0000 4849 0184 lub bezpośrednio w kasie urzędu w budynku przy ul. Powstania Warszawskiego 10.
2. Wobec faktu, iż oddaje się w użytkowanie wieczyste działki, które nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości nie ustala się terminów zabudowy a wysokość stawki procentowej opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego uzależniona jest od sposobu korzystania z nieruchomości dopełnianych tj. działek nr 188/30, 188/65, 188/71 i 189/64 wykorzystywanych na cel mieszkaniowy. Zatem opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego przedmiotowego gruntu wynoszą 1% ceny działek, tj. 126,78 zł w tym podatek VAT w stawce 23% w kwocie 23,71 zł.
3. Aktualizacja ceny gruntu będącej podstawą do naliczania opłaty rocznej może być dokonywana zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
4. Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego winny być uiszczane z góry do 31 marca każdego roku kalendarzowego.
5. W przypadku użytkowania gruntu w sposób wyraźnie sprzeczny z jego przeznaczeniem może być rozwiązana umowa użytkowania wieczystego i zarządzone odebranie gruntu (art. 240 kc).
6. Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2010 r. Dz. U. Nr 102 poz. 651) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
7. Umowa notarialna winna zostać zawarta w terminie 4 miesięcy od daty podpisania zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa. Po upływie w/w terminu zarządzenie traci moc.