

ZARZĄDZENIE NR 1844/2012 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 2012-07-06

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży zabudowanej działki nr 324/19 położonej przy ul. Śliwkowej, w drodze bezprzetargowej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz Pani Zuzanny Leńko nieruchomość gruntową składającą się z działki ewidencyjnej nr 324/19 o powierzchni 0,0010 ha, objętą KW KR1P/00248856/0, obręb 49 jednostka ewidencyjna Nowa Huta w Krakowie, położoną przy ul. Śliwkowej, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej stanowiącej własność nabywającej oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 324/7 o powierzchni 0,0909 ha, objętej KW KR1P/00231059/1 zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.
2. Odstępuje się od pobrania ceny w kwocie 90.000,00 zł z tytułu sprzedaży części budynku oraz ogrodzenia usytuowanego na nieruchomości, o której mowa w pkt 1 w związku z faktem, iż nabywający jest właścicielem nakładów związanych ze wzniesieniem przedmiotowego budynku i ogrodzenia.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

§ 3

Zawarcie umowy notarialnej winno nastąpić w terminie 4 miesięcy od daty podpisania zarządzenia. Po bezskutecznym upływie tego terminu zarządzenie traci moc.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik
do zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

Wykaz
zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Śliwkowej, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.).

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Księga wieczysta	Obręb	Położenie nieruchomości i opis	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości w zł	Cena netto 1 m ² gruntu w zł	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	324/19	0,0010	KW KR1P/00248856/0	49 jednostka ewidencyjna Nowa Huta	przy ul. Śliwkowej działka o kształcie wydłużonym	Zgodnie z ustaleniami obowiązującego od 1 stycznia 2003 r. Miejscowego Planu Szczegółowego Zagospodarowania Przestrzennego osiedla "Czyżyny-Lęg" zatwierdzonego uchwałą Nr IX/82/94 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 grudnia 1994 r. obszar stanowiący działkę nr 324/19 znajduje się w terenach zabudowy mieszkalnictwa wielorodzinnego, oznaczonych symbolem A.317.001.MW1U. Teren niezagrodzony stanowiący dojazd i dojście do budynku, wyłożony kostką brukową, zabudowana fragmentem budynku	-grunt 7.890,00 zł -część budynku i ogrodzenie 90.000,00 zł odstępuje się od pobrania ceny	789,00zł	Zbycie w celu poprawy warunków zagospodarowania działki sąsiedniej nr: 324/7

1. Cena brutto nieruchomości, tj. 7.890,00 zł (słownie: siedem tysięcy osiemset dziewięćdziesiąt złotych 00/100) winna być wpłacona przez nabywców nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej na konto Urzędu Miasta Krakowa, Bank Pekao S.A. 80 1240 4722 1111 0000 4857 6905.
2. Od ustalonej ceny sprzedaży zabudowanej działki nr 324/19 nie nalicza się podatku VAT, stosownie do treści art. 29 ust. 5 oraz art.43 ust. 1 pkt. 10 ustawy o podatku od towarów i usług.
3. Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
4. Umowa notarialna winna zostać zawarta w terminie 4 miesięcy od daty podpisania zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa. Po upływie w/w terminu zarządzenie traci moc.

