

**ZARZĄDZENIE NR 1860/2012  
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA  
Z DNIA 2012-07-06**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie przy ul. Kuklińskiego.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 – z późniejszymi zmianami), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 – z późniejszymi zmianami), uchwały Nr L/658/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 27 czerwca 2012 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie przy ul. Kuklińskiego - zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowaną nieruchomość gruntową o łącznej powierzchni 0,0311 ha, położoną w obrębie 15, jednostka ewidencyjna Podgórze przy ul. Kuklińskiego, składającą się z działek oznaczonych nr 252/4 o powierzchni 0,0141 ha i 325/3 o powierzchni 0,0170 ha, objętą KW KR1P/00354589/3, która zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Płaszowska - Krzywda” położona jest w terenie zabudowy usługowej – usługi komercyjne, oznaczonej symbolem U8.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa.
3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik  
do zarządzenia Nr  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia

**WYKAZ**  
**nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków**  
**przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**

<b>Lp.</b>	<b>Nr działki</b>	<b>Pow. w ha</b>	<b>Obręb</b>	<b>KW</b>	<b>Położenie nieruchomości</b>	<b>Przeznaczenie i opis nieruchomości</b>	<b>Cena wywoławcza nieruchomości</b>
1.	252/4 325/3	0,0141 0,0170 <hr/> 0,0311	15 jedn.ew. Podgórze	KR1P/003 54589/3	<b>ul. Kuklińskiego</b>	<p>Obszar, w skład którego wchodzi nieruchomość, podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Płaszowska - Krzywda”, położona jest w terenie zabudowy usługowej – usługi komercyjne, oznaczonej symbolem U8 z podstawowym przeznaczeniem terenu pod wolnostojące obiekty usług komercyjnych, budynki biurowe, obiekty magazynowe i wystawiennicze wraz z obiektami i usługami towarzyszącymi (w tym dojścia i podjazdy do budynków oraz drogi wewnętrzne, dojścia piesze, zielenią urządzoną). Działki położone są poza ustaloną dla obszaru U8 linią zabudowy.</p> <p>Działki nr 252/4 i 325/3 mają kształt regularny. Położone są w terenie płaskim. Posiadają dostęp do drogi publicznej, którą stanowi ul. Kuklińskiego. Działki położone są w zasięgu sieci energetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej i gazowej. W sąsiedztwie nieruchomości zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa oraz usługowa.</p>	<b>135 000,00 zł brutto w tym 23% podatku VAT</b>

1. Sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w stawce 23%.
2. Cena nieruchomości ustalona w przetargu winna być uiszczona nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
3. Nabywca nieruchomości ustalony w wyniku przetargu zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
4. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych <sup>3</sup>/<sub>4</sub> i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa [www.bip.krakow.pl](http://www.bip.krakow.pl) /Finanse i Mienie/Nieruchomości Miasta Krakowa co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.

