

ZARZĄDZENIE NR 1867/2012 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 2012-07-06

w sprawie przeznaczenia lokalu użytkowego oznaczonego jako U 2, stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków usytuowanego w budynku położonym przy ul. Basztowej 15/Rynek Kleparski 4 w Krakowie, do wynajęcia w trybie bezprzetargowym na rzecz Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością Lajkonik. House of Bakery, z siedzibą 32-050 Skawina, ul. Piłsudskiego 1.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.), § 3 ust.1 i 2 oraz § 5 ust. 3 uchwały Nr XXXIV/445/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 13 lutego 2008 r. w sprawie zasad najmu lokali użytkowych, stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, na czas nieoznaczony, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ten sam lokal oraz § 2 ust. 1 pkt 1 oraz § 38 pkt 2 i 6, w związku z § 39 zarządzenia Nr 856/2008 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 5 maja 2008 r. w sprawie trybu i szczegółowych warunków najmu lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków wynajmowanych przez Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie (z późn. zm.), zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy najmu lokalu użytkowego oznaczonego jako U 2, o powierzchni 93,37 m², stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, usytuowanego w budynku położonym przy ul. Basztowej 15/Rynek Kleparski 4 w Krakowie, aktualnie objętego umową najmu zawartą w dniu 24 kwietnia 2012 r. ze Spółką Komandytową Lajkonik Snacks GmbH, z siedzibą 32-050 Skawina, ul. Piłsudskiego 1, z przeznaczeniem na sprzedaż detaliczną pieczywa, ciast, wyrobów ciastkarskich i cukierniczych, pozostałej żywności w tym sprzedaż detaliczną kanapek, napojów bezalkoholowych, przygotowywanie i podawanie napojów, oraz kawiarnię, na czas nieoznaczony, przy uwzględnieniu stawki czynszowej najmu netto w wysokości 182,00 zł za 1 m² powierzchni, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.
2. Umowa najmu zawarta ze Spółką Komandytową Lajkonik Snacks GmbH, z siedzibą 32-050 Skawina, ul. Piłsudskiego 1, o której mowa w ust. 1 zostanie rozwiązana za porozumieniem stron z dniem zawarcia umowy najmu przedmiotowego lokalu użytkowego ze Spółką z ograniczoną odpowiedzialnością Lajkonik. House of Bakery, z siedzibą 32-050 Skawina, ul. Piłsudskiego 1.
3. Stawka, o której mowa w ust. 1, będzie podlegać waloryzacji dokonywanej narastająco raz w roku począwszy od dnia 1 lutego danego roku o roczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok kalendarzowy poprzedzający rok, w którym dokonuje się waloryzacji, jak również będzie podwyższana w sposób wynikający z odrębnych regulacji prawnych obowiązujących w danym czasie w Gminie Miejskiej Kraków.

§ 2

1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy najmu lokalu użytkowego, o którym mowa w ust. 1 ust. 1, na czas nieoznaczony, z zastrzeżeniem jej nie wypowiedziania przez okres pierwszych 5-ciu lat, przy uwzględnieniu warunków najmu określonych w § 1 niniejszego zarządzenia.

2. Wyraża się zgodę na to, aby w umowie najmu, która zostanie zawarta w wyniku realizacji niniejszego zarządzenia, w § 7 dodać ust. 10 o treści:

„Wynajmujący zobowiązuje się nie korzystać z uprawnień przewidzianych w § 7 ust. 2 lit. a umowy najmu przez okres pierwszych pięciu lat, jeżeli:

1. Najemca wykona w lokalu na swój koszt i własnym staraniem prace remontowe, modernizacyjne i inwestycyjne o łącznej wartości około 1 000 000,00 zł,

2. Najemca będzie należycie płacił:

a) czynsz najmu w wysokości corocznie waloryzowanej narastająco o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok kalendarzowy poprzedzający rok, w którym dokonuje się waloryzacji, w trybie określonym w umowie najmu lub podwyższony w sposób wynikający z odrębnych regulacji prawnych obowiązujących w danym czasie w Gminie Miejskiej Kraków,

b) opłaty za świadczenia dodatkowe w wysokości ustalonej przez Wynajmującego.”

§ 3

Przed podpisaniem umowy najmu, o której mowa w § 2 ust. 1 niniejszego zarządzenia, Najemca zobowiązany jest złożyć oświadczenie w formie aktu notarialnego o zrzeczeniu się dochodzenia od Wynajmującego zwrotu nakładów poniesionych na remont najmowanego lokalu, zarówno w czasie trwania umowy najmu, jak i po jej rozwiązaniu (wypowiedzeniu), oraz że pozostawi w lokalu dokonane ulepszenia i przekaże je Wynajmującemu, zrzekając się równocześnie roszczeń o zapłatę ich wartości.

§ 4

1. Wykaz, o którym mowa w § 1 ust. 1, stanowiący integralną część niniejszego zarządzenia podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych $\frac{3}{4}$ w Krakowie, Wydziału Mieszkalnictwa przy ul. Wielopole 17A w Krakowie, Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie na osiedlu Złotej Jesieni 14, na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie.

§ 5

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.