

**ZARZĄDZENIE NR 1914/2012  
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA  
Z DNIA 2012-07-13**

**w sprawie przeznaczenia do oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat w drodze bezprzetargowej zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Wężyka, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oraz rozłożenia na raty pierwszej opłaty z tytułu oddania nieruchomości w użytkowanie wieczyste.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6, art. 70 ust. 2 i 3 oraz art. 71 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) – zarządza się, co następuje:

**§ 1**

1. Przeznacza się do oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat w drodze bezprzetargowej na rzecz Pani Alicji Baran niezabudowaną nieruchomość gruntową składającą się z działki nr 393/1 o pow. 0,0115 ha, objętą KW KR1P/00233555/2, obręb 49 jednostka ewidencyjna Nowa Huta, położoną w Krakowie przy ul. Wężyka, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej składającej się z działki nr 392, stanowiącej współwłasność nabywającej, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.
2. Wyraża się zgodę na rozłożenie na raty należnej Gminie Miejskiej Kraków pierwszej opłaty z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości tj. 19.217,21 zł (słownie: dziewiętnaście tysięcy dwieście siedemnaście złotych 21/100) w tym podatek VAT w stawce 23 %, który stanowi kwotę 3.593,46 zł (słownie: trzy tysiące pięćset dziewięćdziesiąt trzy złote 46/100) liczony od pierwszej opłaty netto w następujący sposób:
  - 1) I rata pierwszej opłaty w wysokości 6.719,21 zł (słownie: sześć tysięcy siedemset dziewięćdziesiąt trzy złotych 21/100) w tym cały podatek VAT w stawce 23% w wysokości 3.593,46 zł (słownie: trzy tysiące pięćset dziewięćdziesiąt trzy złote 46/100), płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej,
  - 2) kolejne 3 raty w równych wysokościach po 4.166,00 zł (słownie: cztery tysiące sto sześćdziesiąt sześć złotych 00/100) każda, płatne w odstępach kwartalnych, licząc począwszy od daty zawarcia umowy notarialnej wraz z oprocentowaniem ustalonym przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski od niespłaconej części pierwszej opłaty na dzień płatności.
3. Wierzytelność Gminy Miejskiej Kraków z w/w tytułu podlega zabezpieczeniu hipotecznemu na nieruchomości opisanej w ust. 1.

## **§ 2**

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej Urzędu Miasta Krakowa.

## **§ 3**

Zawarcie umowy notarialnej winno nastąpić w terminie 4 miesięcy. Po bezskutecznym upływie tego terminu zarządzenie traci moc.

## **§ 4**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

## **§ 5**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik  
do zarządzenia nr  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia

### Wykaz

niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Wężyka, przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oraz rozłożenia na raty pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6, art. 70 ust 1-3, art. 71 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.).

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	Księga Wieczysta	Położenie nieruchomości i opis	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena netto 1 m <sup>2</sup> gruntu w zł	Cena brutto nieruchomości	I – sza opłata 25 % ceny brutto nieruchomości	Opłata roczna 1 % ceny brutto nieruchomości	Informacja o przeznaczeniu do zbycia
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	393/1	0,0115	49 jedn. ew. Nowa Huta	KR1P/00233555/2	Ul. Wężyka działka w kształcie wielokąta	Zgodnie z obowiązującym do dnia 1 stycznia 2003r. Miejscowym Planem Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa, zatwierdzonym Uchwałą Nr VII/58/94 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 listopada 1994r. (Dz. Urz. Woj. Krakowskiego nr 24 poz. 108), przedmiotowa działka znajdowała się w obszarze mieszkaniowym – M3 295.  W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, zatwierdzonym Uchwałą Nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 kwietnia 2003r.  (z póź. zm.) przedmiotowa działka znajduje się w terenach o przeważającej funkcji usług komercyjnych i mieszkaniowo-usługowej – UC/MU.  Działka niezabudowana.	543,43 zł	76.868,85 zł w tym podatek VAT w stawce 23 % tj. 14.373,85 zł	19.217,21 zł w tym podatek VAT w stawce 23 % tj. 3.593,46 zł	768,69 zł w tym podatek VAT w stawce 23 % tj. 143,74zł	W celu poprawy warunków zagospodarowania działki sąsiedniej nr 392.

- I rata pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego przedmiotowej nieruchomości tj. 6.719,21 zł (słownie: sześć tysięcy siedemset dziewiętnaście złotych 21/100) w tym cały podatek VAT w kwocie 3.593,46 zł (słownie: trzy tysiące pięćset dziewięćdziesiąt trzy złote 46/100) liczony od pełnej kwoty pierwszej opłaty, winna być wpłacona nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej,  
- kolejne 3 raty płatne w odstępach kwartalnych, licząc od daty zawarcia umowy notarialnej w równych wysokościach po 4.166,00 zł (słownie: cztery tysiące sto sześćdziesiąt sześć złotych 00/100) każda wraz z oprocentowaniem ustalonym przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski od niespłaconej części pierwszej opłaty na dzień płatności.
- Powyższe kwoty są płatne na konto Urzędu Miasta Krakowa: Bank Pekao S.A. Nr 80 1240 4722 1111 0000 4857 6905.
- Cena gruntu obowiązuje do zakończenia spłaty rat.
- Kwota 12.498,00 zł wraz z odsetkami podlega zabezpieczeniu hipotecznemu na nieruchomości.
- Odsetki za zwłokę regulują przepisy kodeksu cywilnego.
- Wobec faktu, iż oddaje się w użytkowanie wieczyste działkę, która nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość nie ustala się terminów zabudowy, a wysokość stawki procentowej opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego uzależniona jest od sposobu korzystania z nieruchomości dopełnianej, tj. działki nr 392 wykorzystywanej na cel mieszkaniowy. Zatem opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego przedmiotowego gruntu wynoszą 1% ceny działki, tj. 768,69 zł w tym podatek VAT w stawce 23% w kwocie 143,74 zł.
- Aktualizacja ceny gruntu będącej podstawą do naliczenia opłaty rocznej może być dokonywana zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

8. Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego winny być uiszczane z góry do 31 marca każdego roku kalendarzowego.
9. W przypadku użytkowania gruntu w sposób wyraźnie sprzeczny z jego przeznaczeniem może być rozwiązana umowa użytkowania wieczystego i zarządzone odebranie gruntu (art. 240 kc).
10. Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
11. Umowa notarialna winna zostać zawarta w terminie 4 miesięcy od daty podpisania zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa. Po upływie w/w terminu zarządzenie traci moc.

