

**ZARZĄDZENIE NR 1915/2012
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 2012-07-13**

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie przy ul. Księcia Józefa.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 – z późniejszymi zmianami), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 – z późniejszymi zmianami), uchwały Nr L/657/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 27 czerwca 2012 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie przy ul. Księcia Józefa zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowaną nieruchomość gruntową, położoną w obrębie 17 jednostka ewidencyjna Krowodrza przy ul. Księcia Józefa, oznaczoną nr działki 315 o powierzchni 0,0133 ha objętą KW KR1P/00214654/7, która zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Przegorzwały - Dolina Wisły” położona jest w terenie zabudowy jednorodzinnej mieszkaniowo-usługowej, oznaczonej symbolem 1MU - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa.
3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

załącznik
do zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

WYKAZ
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków
przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

L p.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	KW	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie i opis nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości
1.	315	0,0133	17 jedn.ew. Krowdrza	KR1P/0021465 4/7	ul. Księcia Józefa	<p>Obszar, w skład którego wchodzi nieruchomość, podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Przegorzały – Dolina Wisły”. Nieruchomość położona jest w terenie zabudowy jednorodzinnej mieszkaniowo-usługowej, oznaczonej symbolem 1MU, z podstawowym przeznaczeniem terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, zabudowę mieszkaniowo - usługową i usługową wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi. Znaczna część działki (około połowa) położona jest poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy.</p> <p>Nieruchomość ma kształt regularny. Położona jest w terenie płaskim. Posiada dostęp do drogi publicznej, którą stanowi ul. Księcia Józefa. Działka położona jest w zasięgu sieci uzbrojenia technicznego. Wzdłuż południowej i wschodniej granicy działki przebiegają napowietrzne sieci elektroenergetyczne niskiego napięcia. We wschodniej części działki usytuowany jest betonowy słup energetyczny. W sąsiedztwie nieruchomości zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz tereny zielone.</p>	45 100,00 zł brutto w tym 23% podatku VAT

1. Sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w stawce 23%.
2. Cena nieruchomości ustalona w przetargu winna być uiszczona nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
3. Nabywca nieruchomości ustalony w wyniku przetargu zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
4. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych ³/₄ i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl /Finanse i Mienie/Nieruchomości Miasta Krakowa co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.

