

ZARZĄDZENIE NR 1922/2012 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 2012-07-13

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanych nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, położonych w Krakowie przy ul. Powstańców Wielkopolskich.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 – z późniejszymi zmianami), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 – z późniejszymi zmianami), uchwały Nr L/656/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 27 czerwca 2012 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanych nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, położonych w Krakowie przy ul. Powstańców Wielkopolskich - zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowane nieruchomości gruntowe o łącznej powierzchni 0,2770 ha, położone w obrębie 15, jednostka ewidencyjna Podgórze przy ul. Powstańców Wielkopolskich, składające się z działek oznaczonych nr 7/1 o powierzchni 0,0332 ha, objętą KW KR1P/00041566/9, nr 3/14 o powierzchni 0,0474 ha, 3/16 o powierzchni 0,1194 ha, 3/18 o powierzchni 0,0770 ha objętych KW KR1P/00243891/2, które zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Płaszowska - Krzywda” położone są w terenie zabudowy usługowej – usługi komercyjne, oznaczonej symbolem U3, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa.
3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

załącznik
do zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

WYKAZ
nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków
przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

L p.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	KW	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie i opis nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości
1.	7/1 3/14 3/16 3/18	0,0332 0,0474 0,1194 0,0770 <hr/> 0,2770	15 jedn.ew. Podgórze	KR1P/00041566/9 KR1P/00243891/2	ul. Powstańców Wielkopolskich/ ul. Szklarska	Obszar, w skład którego wchodzi nieruchomości podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Płaszowska - Krzywda”, zgodnie z którym położone są w terenie zabudowy usługowej – usługi komercyjne, oznaczone symbolem U3 z podstawowym przeznaczeniem terenu pod hotele, budynki biurowe, obiekty wystawiennicze wraz z obiektami i usługami towarzyszącymi. Nieruchomości mają kształt regularny. Położone są w terenie płaskim. Posiadają dostęp do drogi publicznej, którą stanowi ul. Szklarska i ul. Powstańców Wielkopolskich. Nieruchomości położone są w zasięgu sieci uzbrojenia technicznego. Przyłączenie obiektu do sieci infrastruktury technicznej możliwe będzie na warunkach określonych przez dysponentów sieci. W sąsiedztwie nieruchomości zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz usługowa.	1 317 000,00 zł brutto w tym 23% podatku VAT

1. Sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w stawce 23%.
2. Cena nieruchomości ustalona w przetargu winna być uiszczona nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

3. Nabywca nieruchomości ustalony w wyniku przetargu zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
4. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl /Finanse i Mienie/Nieruchomości Miasta Krakowa co najmniej 2 miesiące przed wyznaczonym terminem przetargu.

