

ZARZĄDZENIE NR 1926/2012 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 2012-07-13

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości przyległych nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, wpisanej do rejestru zabytków, zabudowanej budynkami oficyny „B”, „C”, „D” przy ul. Mikołajskiej Nr 4.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 – z późniejszymi zmianami), art. 37 ust. 1, w związku z art. 37 ust. 2, pkt. 6, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 – z późniejszymi zmianami), uchwały Nr XLVI/605/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 30 maja 2012 r. w sprawie ustalenia wysokości bonifikaty oraz § 6 ust. 2 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późniejszymi zmianami) zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości przyległych nieruchomości gruntową stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, położoną w obrębie 1, jednostka ewidencyjna Śródmieście, oznaczoną nr działki 211/2 o powierzchni 0,0447 ha, objętą KW KR1P/00414277/2, zabudowaną budynkami oficyny „B”, „C”, „D” przy ul. Mikołajskiej Nr 4 zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Nieruchomość objęta jest wpisem do rejestru zabytków pod nr A-622 i podlega ochronie prawa z mocy przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568 z późniejszymi zmianami). W związku z wpisem nieruchomości do rejestru zabytków bonifikata od ceny sprzedaży nieruchomości ustalonej w wyniku przetargu wynosi 5%.

§ 3

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa.
3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny ograniczony do właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości przyległych.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

załącznik
do zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

WYKAZ

nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości przyległych

Lp	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	KW	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie i opis nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości
1	211/2	0,0447	1 jedn. ewid. Śródmieście	KR1P/00414277/2	przy ul. Mikołajskiej 4	<p>Obszar w skład którego wchodzi przedmiotowa nieruchomość podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Stare Miasto” zgodnie z którym położona jest w terenie oznaczonym symbolem MW/U – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami.</p> <p>Nieruchomość wpisana jest do rejestru zabytków pod nr A-622 decyzją z dnia 21.10.1982 r. Na działce nr 211 zlokalizowany był budynek frontowy przy ul. Mikołajskiej 4 oraz dwie oficyny. Oficyna zlokalizowana w głębi działki z uwagi na zły stan techniczny została w latach 90 – tych ubiegłego wieku rozebrana, a w jej miejscu zostały wybudowane trzy budynki oznaczone literami „B”, „C”, „D” o łącznej powierzchni użytkowej ok. 725 m². Prace remontowo – budowlane prowadzone były początkowo przez Zarząd Rewaloryzacji Zespołów Zabytkowych Krakowa, a następnie kontynuowane przez Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej „Śródmieście”. Z uwagi na ograniczone środki finansowe remont został przerwany. Obecnie budynki znajdują się w stanie surowym otwartym. Planem podziału S-3482/2727/97 z dnia 31.10.1997 r. dokonano podziału geodezyjnego działki 211 na działki nr 211/1 zabudowaną budynkiem frontowym i oficyną „A” i nr 211/2 zabudowaną oficynami „B”, „C”, „D”. Działka nr 211/2 oddzielona jest od nieruchomości oznaczonej nr działki 211/1 (zabudowanej budynkiem frontowym oraz oficyną boczną) murem z cegieł o wysokości około 1,80 m. Nieruchomości te obecnie są odrębnymi nieruchomościami, gdyż w budynku frontowym</p>	1 966 000,00 zł

					<p>wyodrębnione zostały lokale mieszkalne, które zostały sprzedane na rzecz najemców i nieruchomości ta stanowi współwłasność Gminy Miejskiej Kraków i osób fizycznych – właścicieli lokali, natomiast nieruchomości oznaczona nr działki 211/2 zabudowana budynkami oficyn w stanie surowym otwartym jest w całości własnością Gminy Miejskiej Kraków. Nieruchomość nie posiada dostępu do drogi publicznej. Możliwe jest jedynie dojście do budynków przez bramę budynku frontowego przy ul. Mikołajskiej 4, po wcześniejszym wyburzeniu części muru oddzielającego obydwie nieruchomości oraz uzyskaniu służebności po terenie nieruchomości oznaczonej nr działki 211/1. Urządzenie wjazdu na nieruchomości od strony ul. Św. Tomasza przez bramę budynku nr 25 a i równocześnie podwórka budynków nr 5 i 7 położonych przy ul. Szpitalnej i podwórko budynku 27 przy ul. Św. Tomasza ze względu na sposób zagospodarowania tych nieruchomości wydaje się niemożliwe.</p> <p>Z uwagi na zły stan techniczny budynków oraz brak możliwości ustanowienia służebności przejazdu i przechodu, uzasadniona jest sprzedaż nieruchomości w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości przyległych.</p>	
--	--	--	--	--	---	--

1. **Osoby którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 - z późniejszymi zmianami) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**
2. Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535 z późn. zm.).
3. Bonifikata od ceny nieruchomości ustalonej w wyniku przetargu w związku z wpisem nieruchomości do rejestru zabytków wynosi 5 %.
4. Cena nabycia nieruchomości ustalona w przetargu, pomniejszona o bonifikatę winna być uiszczona nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
5. Nabywca nieruchomości ustalony w wyniku przetargu zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
6. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych ¾ i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl /Finanse i Mienie/Nieruchomości Miasta Krakowa co najmniej 2 miesiące przed wyznaczonym terminem przetargu.