

**ZARZĄDZENIE NR 1931/2012
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 2012-07-13**

w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie w rejonie ul. Glogera.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie w rejonie ul. Glogera.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

druk nr

projekt Prezydenta Miasta Krakowa

UCHWAŁA NR
Rady Miasta Krakowa
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie w rejonie ul. Glogera.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), § 4 pkt 5 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) - Rada Miasta Krakowa uchwała, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości gruntowej, wskazanej na załączniku graficznym, o łącznej powierzchni 0,2631 ha, położonej w obrębie 30, jednostka ewidencyjna Krowodrza w rejonie ul. Glogera, składającej się z działek oznaczonych nr 179/2 o powierzchni 0,0160 ha, 179/3 o powierzchni 0,0790 ha, 179/4 o powierzchni 0,0491 ha, 179/6 o powierzchni 0,1190 ha objętej KW KR1P/00182453/4.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa działki nr 179/2, 179/6 i zasadnicza część działki nr 179/3 położone są w terenach o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności MN, natomiast działka nr 179/4 i niewielka część 179/3 w terenach zieleni publicznej ZP.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Gmina Miejska Kraków jest właścicielem niezabudowanej nieruchomości gruntowej o łącznej powierzchni 0,2631 ha, położonej w obrębie 30, jednostka ewidencyjna Krowodrza w rejonie ul. Glogera, składającej się z działek oznaczonych nr 179/2 o powierzchni 0,0160 ha, 179/3 o powierzchni 0,0790 ha, 179/4 o powierzchni 0,0491 ha, 179/6 o powierzchni 0,1190 ha objętej KW KR1P/00182453/4.

Wyżej wymieniona nieruchomość nie była przedmiotem wywłaszczenia, jak również przejęcia na rzecz Skarbu Państwa na podstawie przepisów opisanych w art. 216 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.). Powstała z parcel l. kat 389/1 obj. lwh 533, 389/2 obj. lwh 157 i 389/3 obj. lwh 158 Prądnik Biały. Skarb Państwa nabył nieruchomość na podstawie art. 2 ust.1, pkt. e dekretu Polskiego Komitetu Wyzwolenia Narodowego z dnia 6 września 1944 r. o przeprowadzeniu reformy rolnej. Wobec powyższego do przedmiotowej nieruchomości nie mają zastosowania przepisy cytowanej ustawy dotyczące zwrotu nieruchomości na rzecz byłego właściciela.

Obszar w skład którego wchodzi nieruchomość nie podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa działki nr 179/2, 179/6 i zasadnicza część działki nr 179/3 położone są w terenach o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności MN, natomiast działka nr 179/4 i niewielka część 179/3 w terenach zieleni publicznej ZP.

Nieruchomość posiada kształt wydłużonego prostokąta. Porośnięta jest roślinnością trawiastą, w części drzewami i krzewami ozdobnymi. W przypadku nieuniknionej kolizji z zielenią inwestor winien zwrócić się do Wydziału Kształtowania Środowiska z wnioskiem o wydanie uzgodnienia w zakresie ochrony środowiska pod kątem ochrony zieleni. W sąsiedztwie nieruchomości przebiega sieć wodociągowa oraz elektroenergetyczna średniego napięcia. Brak jest sieci gazowej i kanalizacyjnej. Przyłączenie do sieci infrastruktury technicznej możliwe będzie na warunkach określonych przez dysponentów sieci. W sąsiedztwie nieruchomości zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz tereny wolne od zabudowy, w tym użytkowane rolniczo. Nieruchomość nie posiada dostępu do drogi publicznej. Od zachodu przylega do działki nr 179/5 stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, która została wydzielona jako rezerwa terenu pod poszerzenie ul. Glogera. Po części tej nieruchomości zostanie ustanowiona służebność przejazdu i przechodu i przejścia z mediami na rzecz kaźdoczesnego właściciela nieruchomości oznaczonej nr działki 179/2, 179/3, 179/4 i 179/6 w obrębie 30, jednostka ewidencyjna Krowodrza.

Rzeczoznawca majątkowy określił wartość rynkową nieruchomości na kwotę 567 540,00 zł netto tj. ok. 216 zł/m². Sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu według 23% stawki podatku VAT. Cena wywoławcza nieruchomości do pierwszego przetargu będzie wynosiła nie mniej niż 699 000,00 zł tj. 265zł/m².

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zasadą jest zbywanie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego w drodze przetargu.

Rada Miasta Krakowa w uchwale Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późniejszymi zmianami) zastrzegła, iż do wyłącznej kompetencji Rady Miasta należy wyrażanie zgody na sprzedaż i oddanie w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu nieruchomości z wyjątkiem przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, pod budowę garaży o powierzchni nie większej niż 50 m² oraz realizację urządzeń infrastruktury technicznej.

Biorąc powyższe pod uwagę, uzasadnione jest wyrażenie zgody na sprzedaż opisanej wyżej nieruchomości w drodze przetargu ustnego