

# **ZARZĄDZENIE NR 2000/2012 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 2012-07-20**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie przy ul. Strycharskiej.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 – z późniejszymi zmianami), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 – z późniejszymi zmianami), uchwały LII/673/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 11 lipca 2012 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie przy ul. Strycharskiej - zarządza się, co następuje:

## **§ 1**

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowaną nieruchomość gruntową oznaczoną nr działki 44/3 o powierzchni 0,0989 ha, położoną w obrębie 15, jednostka ewidencyjna Podgórze przy ul. Strycharskiej, objętą KW KR1P/00187659/3 - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Płaszowska - Krzywda”, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXIII/412/11 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 grudnia 2011 r, opisana wyżej nieruchomość położona jest w terenie zabudowy usługowej - usługi komercyjne U3.

## **§ 2**

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa.
3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

## **§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

## **§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

załącznik  
do zarządzenia Nr  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia

**WYKAZ**  
**nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków**  
**przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**

<b>Lp.</b>	<b>Nr działki</b>	<b>Pow. w ha</b>	<b>Obręb</b>	<b>KW</b>	<b>Położenie nieruchomości</b>	<b>Przeznaczenie i opis nieruchomości</b>	<b>Cena wywoławcza nieruchomości</b>
1.	44/3	0,0989	15 jedn.ew. Podgórze	KR1P/001 87659/3	<b>ul. Strycharskiej</b>	Obszar w skład którego wchodzi nieruchomość podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „ Płaszowska - Krzywdą”, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXIII/412/11 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 grudnia 2011 r. zgodnie z którym położona jest w terenie zabudowy usługowej-usługi komercyjne U3 z podstawowym przeznaczeniem pod wolnostojące obiekty usług komercyjnych, hotele, budynki biurowe, obiekty wystawiennicze. Przedmiotowa nieruchomość stanowi teren niezagospodarowany o kształcie nieregularnym, zbliżonym do trójkąta. Położona jest w terenie płaskim przy skrzyżowaniu ulic Strycharskiej i ul. Kuklińskiego. Od strony północnej i zachodniej sąsiaduje z zabudową mieszkaniową i usługową. Położona jest w zasięgu sieci uzbrojenia technicznego. Przyłączenie obiektu do sieci infrastruktury technicznej możliwe będzie na warunkach określonych przez dysponentów sieci. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.	<b>402 500,00 zł brutto w tym 23% podatku VAT</b>

1. Sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w stawce 23%.
2. Cena nieruchomości ustalona w przetargu winna być uiszczona nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
3. Nabywca nieruchomości ustalony w wyniku przetargu zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
4. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych <sup>3</sup>/<sub>4</sub> i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa [www.bip.krakow.pl](http://www.bip.krakow.pl) /Finanse i Mienie/Nieruchomości Miasta Krakowa co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.

