

ZARZĄDZENIE NR 2025/2012 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 2012-07-25

w sprawie przeznaczenia nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej przy ul. Pana Tadeusza do oddania w dzierżawę w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz.1591z późn. zm.), art.13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), zarządzenia Nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje.

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość gruntową będącą własnością Gminy Miejskiej Kraków położoną w obrębie 14 – Podgórze, przy ul. Pana Tadeusza, stanowiącą działkę nr 67/5 o powierzchni 0,0729 ha objętej KW nr KR1P/00220488/7, wskazaną na załączniku graficznym do niniejszego zarządzenia, z przeznaczeniem do użytkowania na cel: plac składowy (skład) – 0,0649 ha i droga dojazdowa – 0,0080 ha, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.
3. Po upływie okresu wywieszenia wykazu zostanie ogłoszony przetarg ustny nieograniczony.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Traci moc Zarządzenie Nr 415/2012 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 23.02.2012 r. w sprawie przeznaczenia nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej przy ul. Pana Tadeusza do oddania w dzierżawę w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

W y k a z

nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia dzierżawy w ha	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy), Przeznaczenie nieruchomości	Okres umowy	Wysokość wywoławczego czynszu dzierżawnego	Kod Insp.
	Nr działki	Nr obrębu	Kw,						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	działka nr 67/5	14- Podgórze	KR1P/00220488/7	0,0649 ha 0,0080 ha	przy ul. Pana Tadeusza Teren działki jest utwardzony żwirem. Od strony ul. Pana Tadeusza działka jest ogrodzona ogrodzeniem z segmentów drucianych z bramą wjazdową od tej ulicy, od strony południowej nie ma ogrodzenia.	plac składowy (skład) droga dojazdowa Przedmiotowa działka znajduje się w obszarze, który podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Zabłocie” zatwierdzonego Uchwałą Nr CXIII/1156/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 28 czerwca 2006 r. Według ustaleń ww. planu działka nr 67/5 obr. 14- Podgórze znajduje się w Obszarze C w terenach Obiektów Produkcyjnych, Składow i Magazynów (C14.P).	czas nieoznaczony	1,42 zł/1 m ² /m-c + 23% VAT 0,39 zł/1 m ² /m-c + 23% VAT wysokość wywoławczego czynszu dzierżawnego wynosi: 952,78 zł + 23% VAT miesięcznie	MK

Uwagi:

1. Czynsz dzierżawny określony w niniejszym załączniku jest czynszem wywoławczym. Ustalony w przetargu czynsz może być waloryzowany według średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
4. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa, Plac Wszystkich Świętych 3/4 i ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie internetowej Urzędu Miasta Krakowa: www.bip.krakow.pl.
5. Zgodnie z wpisem w dziale III księgi wieczystej nr KR1P/00220488/7 na przedmiotowej nieruchomości ustanowiona jest służebność przejazdu i przechodu na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości składającej się z działki nr 67/15 (objętej księgą wieczystą nr KR1P/00206690/2) szlakiem oznaczonym jako: U1-U2-U3-U4-U5-U6-U7-U8, na podstawie postanowienia Sądu Okręgowego Sygn. akt. II CA 1525/06 z dnia 8.11.2006 r. Teren ten odpowiada części działki 67/5 przeznaczonej do wydzierżawienia w celu użytkowania jako droga dojazdowa, w sposób nie zakłócający ustanowionej prawa.