

ZARZĄDZENIE NR 2072/2012 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 2012-07-31

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanych nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, położonych w Krakowie przy ul. Bogucickiej oraz utraty mocy obowiązującej zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 – z późniejszymi zmianami), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 – z późniejszymi zmianami), § 4 pkt 5, uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późniejszymi zmianami) - zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowane nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Miejskiej Kraków, położone w obrębie 102, jednostka ewidencyjna Podgórze, przy ul. Bogucickiej, oznaczone nr działek 155/3 o powierzchni 0,0890 ha, 155/4 o powierzchni 0,0890 ha, 155/5 o powierzchni 0,0890 ha, 155/6 o powierzchni 0,0890 ha, objęte KW KR1P/00025354/2 oraz udział wynoszący 4/5 części nieruchomości oznaczonej nr działki 155/7 o powierzchni 0,0865 ha, objętej KW KR1P/00485424/6 - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

Zgodnie z decyzją nr AU-2/7331/3451/2005 z dnia 27.12.2005 r. o ustaleniu warunków zabudowy działki nr 155/3, 155/4, 155/5, 155/6 mogą zostać zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi wolnostojącymi, natomiast działka nr 155/7 została wydzielona jako wewnętrzna droga dojazdowa.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa.
3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Traci moc zarządzenie Nr 3206/2010 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 15 grudnia 2010 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanych nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, położonych w Krakowie przy ul. Bogucickiej oraz utraty mocy obowiązującej zarządzeń Prezydenta Miasta Krakowa.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

załącznik do
zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

WYKAZ
nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków
przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	KW	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie i opis nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości brutto w tym 23% podatku VAT
1	155/3 1/5 cz.	0,0890	102 jed. ewid. Podgórze	KR1P/00025 354/2	ul. Bogucicka	Obszar w skład którego wchodzi opisane wyżej nieruchomości nie podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Warunki zabudowy tych nieruchomości określone zostały decyzją Nr AU-2/7331/3451/2005 z dnia 27 grudnia 2005 r. o ustaleniu warunków zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego pn. „Budowa czterech budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących na działkach nr 155/3, 155/4, 155/5, 155/6 i 155/7 obręb 102 Podgórze, położonych przy ul. Bogucickiej w Krakowie”. Decyzja jest ostateczna. Zgodnie z wymienioną wyżej decyzją działki nr 155/3, 155/4, 155/5, 155/6 mogą zostać zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi wolnostojącymi, natomiast działka nr 155/7 stanowi wewnętrzną drogę dojazdową.	224 000,00
2	155/4 1/5 cz.	0,0890		KR1P/00485 424/6			224 000,00
3	155/5 1/5 cz.	0,0890		224 000,00			
4	155/6 1/5 cz.	0,0890		224 000,00			
	155/7	0,0865					

					<p>Z decyzją można się zapoznać w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 pok. 413. Na podstawie art. 63 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r Nr 80, poz. 717 – z późn. zm.) decyzja o ustaleniu warunków zabudowy może zostać przeniesiona na nabywcę nieruchomości, jeżeli złoży oświadczenie, że przejmie wszystkie warunki w niej zawarte.</p> <p>Nieruchomości są niezabudowane, o kształcie zbliżonym do prostokąta. Położone są na wzniesieniu, w terenie o lekkim spadku w kierunku północnym. Dojazd możliwy jest bezpośrednio z ul. Bogucickiej, stanowiącej drogę publiczną, a następnie po terenie działki nr 155/7 stanowiącej wewnętrzną drogę dojazdową. Działki położone są w zasięgu sieci uzbrojenia technicznego. Przyłączenie poszczególnych budynków do sieci infrastruktury technicznej możliwe będzie na warunkach określonych przez dysponentów sieci. Najbliższe sąsiedztwo nieruchomości stanowią tereny niezabudowane oraz rozproszona zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.</p>	
--	--	--	--	--	---	--

1. Sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w stawce 23%.
2. Cena nieruchomości ustalona w przetargu winna być uiszczona nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
3. Nabywca nieruchomości ustalony w wyniku przetargu zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
4. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszane w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl /Finanse i Mienie/Nieruchomości Miasta Krakowa co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.

