

**ZARZĄDZENIE NR 2073/2012  
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA  
Z DNIA 2012-07-31**

**w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie przy ul. Nowosądeckiej.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie przy ul. Nowosądeckiej.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

UCHWAŁA NR  
Rady Miasta Krakowa

z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie przy ul. Nowosądeckiej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), § 4 pkt 5 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) - Rada Miasta Krakowa uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości gruntowej, wskazanej na załączniku graficznym, oznaczonej nr działki 92/3 o powierzchni 0,0211 ha, położonej w obrębie 50, jednostka ewidencyjna Podgórze, przy ul. Nowosądeckiej, objętej KW KR1P/00016435/8.

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa opisana wyżej nieruchomość położona jest w terenach o przeważającej funkcji mieszkaniowej wysokiej intensywności MW w korytarzu podstawowego układu drogowo-ulicznego.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

Gmina Miejska Kraków jest właścicielem niezabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 92/3 o powierzchni 0,0211 ha, położonej w obrębie 50, jednostka ewidencyjna Podgórze, przy ul. Nowosądeckiej, objętej KW KR1P/00016435/8.

Skarb Państwa nabył przedmiotową nieruchomość na podstawie umowy sprzedaży Rep. A. I Numer 1966/76 z dnia 13.02.1976 r. zawartej w trybie art. 6 ustawy z dnia 12.03.1958 r. o zasadach i trybie wywłaszczenia nieruchomości, z przeznaczeniem pod budowę ulicy Nowosądeckiej.

Zgodnie z art. 136 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zawiadomiono spadkobierców poprzednich właścicieli, iż powzięty został zamiar użycia nieruchomości na cel inny niż określony w decyzji o wywłaszczeniu. W wyznaczonym terminie spadkobiercy poprzednich właścicieli nie złożyli wniosków o zwrot nieruchomości, wobec tego roszczenie o zwrot nieruchomości wygasło.

Obszar w skład którego wchodzi nieruchomość nie podlega ustaleniom żadnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa działka nr 92/3 położona jest w terenach o przeważającej funkcji mieszkaniowej wysokiej intensywności MW w korytarzu podstawowego układu drogowo-ulicznego. Zgodnie z opinią Wydziału Gospodarki Komunalnej na przedmiotowej działce nie planuje się realizacji inwestycji miejskich w zakresie planowanego układu drogowego oraz infrastruktury technicznej.

Przedmiotowa nieruchomość ma kształt nieregularny, zbliżony do trapezu. Stanowi pas terenu porośniętego trawą wzdłuż ul. Nowosądeckiej. Od strony północnej sąsiaduje z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, a od strony południowej i zachodniej z nieruchomościami zabudowanymi garażami. Nieruchomość znajduje się w zasięgu sieci uzbrojenia technicznego. Ponadto wzdłuż południowej granicy działki przebiega sieć telekomunikacyjna oraz elektroenergetyczna niskiego napięcia na podporach. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej. Obsługa komunikacyjna działki odbywa się od ul. Buraczanej.

Rzeczoznawca majątkowy określił wartość rynkową nieruchomości na kwotę 88 295,00 zł netto tj. ok. 418,45 zł/m<sup>2</sup>. Sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu według 23% stawki podatku VAT. Cena wywoławcza nieruchomości do pierwszego przetargu będzie wynosiła nie mniej niż 108 603,00 zł brutto.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zasadą jest zbywanie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego w drodze przetargu.

Rada Miasta Krakowa w uchwale Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późniejszymi zmianami) zastrzegła, iż do wyłącznej kompetencji Rady Miasta należy wyrażanie zgody na sprzedaż i oddanie w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu nieruchomości z wyjątkiem przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, pod budowę garaży o powierzchni nie większej niż 50 m<sup>2</sup> oraz realizację urządzeń infrastruktury technicznej.

Wobec braku uzasadnienia do pozostawienia nieruchomości w zasobie Gminy Miejskiej Kraków, uzasadnione jest wyrażenie zgody na jej sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.