

**ZARZĄDZENIE NR 209/2012
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 2012-01-30**

w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie od 2012 roku bonifikaty w wysokości 90% dla Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej z siedzibą w Krakowie przy ul. Józefińskiej 14 od opłaty rocznej ustalonej jako 0,3% ceny nieruchomości, z tytułu trwałego zarządu ustanowionego na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie od 2012 roku bonifikaty w wysokości 90% dla Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej z siedzibą w Krakowie przy ul. Józefińskiej 14, od opłaty rocznej ustalonej jako 0,3% ceny nieruchomości, z tytułu trwałego zarządu ustanowionego na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczonej jako działka nr 67/2 o pow. 0,0625 ha, położonej w obrębie 102 jednostka ewidencyjna Podgórze. Przedmiotowa opłata po udzieleniu bonifikaty stanowić będzie kwotę 245,40 zł (słownie: dwieście czterdzieści pięć złotych 40/100).

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

UCHWAŁA NR
Rady Miasta Krakowa
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie od 2012 roku bonifikaty w wysokości 90% dla Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej z siedzibą w Krakowie przy ul. Józefińskiej 14 od opłaty rocznej ustalonej jako 0,3% ceny nieruchomości, z tytułu trwałego zarządu ustanowionego na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), art. 84 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm) oraz art. 43 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2005 r. Nr 249, poz. 2104, z późn. zm.) Rada Miasta Krakowa uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na udzielenie od 2012 roku bonifikaty w wysokości 90% dla Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej z siedzibą w Krakowie przy ul. Józefińskiej 14, od opłaty rocznej ustalonej jako 0,3% ceny nieruchomości, z tytułu trwałego zarządu ustanowionego na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 67/2 o pow. 0,0625 ha, obręb 102, jednostka ewidencyjna Podgórze, objętej KR1P/00453464/5, która po udzieleniu 90% bonifikaty stanowić będzie kwotę 245,40 zł (słownie: dwieście czterdzieści pięć złotych 40/100).

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Decyzją z dnia 13 grudnia 2011 r. Nr GS-02.6844.3.5.2011.MG Prezydent Miasta Krakowa ustanowił trwały zarząd na czas nieoznaczony na rzecz Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Krakowie z siedzibą przy ul. Józefińskiej 14 na nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym nr 4 położonym przy ul. Koprowej, oznaczonej jako działka nr 67/2 o pow. całkowitej 0,0625 ha, położonej w obrębie 102 jednostka ewidencyjna Podgórze, objętej księgą wieczystą nr KR1P/00453464/5, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków.

Niniejsza decyzja stała się ostateczna w dniu 29 grudnia 2011 r.

Zgodnie z ww. decyzją Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej zobowiązany jest do uiszczania opłaty rocznej, począwszy od 2012 roku, w wysokości 2 454,00 zł, ustalonej jako 0,3% wartości ww. nieruchomości.

Pismem MOPS-DG./JS/220/2/2/W/17017/2011 złożonym dnia 15 grudnia 2011 r. Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej złożył wniosek o udzielenie bonifikaty od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu.

Zgodnie z art. 84 ust. 3 punkt 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) *jeżeli nieruchomość jest oddana jednostkom organizacyjnym, które prowadzą działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo-rozwojową, wychowawczą, sportową lub turystyczną, na cele nie związane z działalnością zarobkową, właściwy organ może udzielić za zgodą rady bonifikaty od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu ustalonych według stawki 0,3%.*

Przekazanie przedmiotowej nieruchomości zgodnie z pkt 3 ww. decyzji nastąpiło na cele statutowe tj. na cele opiekuńcze realizowane poprzez utworzenie mieszkania chronionego, o którym mowa w art. 53 ust. 2 ustawy z dnia 12 czerwca 2004 r. o pomocy społecznej (tekst jedn. Dz. U. z 2009 r. Nr 175, poz. 1362 z późn. zm.).

Opłata roczna z tytułu trwałego zarządu zabudowanej nieruchomości oznaczonej jako działka nr 67/2 o pow. 0,0625 ha, obręb 102, jednostka ewidencyjna Podgórze, po wyrażeniu zgody na udzielenie bonifikaty w wysokości 90% od roku 2012 będzie wynosić 245,40 zł (słownie: dwieście czterdzieści pięć złotych 40/100).

Zgodnie z art. 84 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami wyrażenie zgody na udzielenie bonifikaty od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu pozostaje w kompetencji Rady Miasta Krakowa.

Mając na uwadze powyższe oraz dobro podopiecznych ośrodka, zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały.